

Уредба о одржавању стамбених зграда и станова
Службени гласник РС број 43/93

Преглед елементата чију замену или поправку обухватају велики, тј. радови на
инвестиционом одржавању

1. Кровна конструкција и други конструктивни елементи зграде;
2. Кровни покривач и други елементи крова;
3. Лифт са припадајућим деловима;
4. Олук, олучне цеви и други елементи за одвод воде са кровова и заштиту зграде од продора воде;
5. Хоризонтална и вертикална хидроизолација;
6. Водоводна и канализациона мрежа од прикључка на градску водоводну и канализациону мрежу;
7. Вентилационе цеви и канализационе мреже и њихове главе на крову зграде;
8. Електроинсталације зграде до струјног ормара;
9. Инсталције централног грејања, грејних тела у згради, делова топлотног постројења и уређаја зграде са пуњењем, пражњењем и озрачивањем топловодне мреже, као и оправка и замена инсталација за гас;
10. Пумно постројење за избацивање воде са припадајућим деловима;
11. Хидрофорско или друго пумпно постројење за снабдевање зграде водом или за смањење притиска воде са припадајућим деловима и инсталацијама;
12. Дотрајале металне, стаклене и друге ограде на крову, степеништу, терасама, лођама и другим заједничким деловима зграде;
13. Канали за смеће у згради;
14. Дотрајали подови, плафони и зидови у заједничким деловима зграде;
15. Дрвени и метални делови на прозорима и вратима заједничких просторија;
16. Оштећене и дотрајале фасаде, фасадне облоге и елементи фасаде и други спољни делови зграде са приоритетом заштите фасада од продора воде и влаге;
17. Инсталације и уређаји за узбуђивање у згради;
18. Громобрани, интерфони, кабловске и ПТТ инсталације, антенски уређаји и њихови делови у згради;
19. Хидранати, хидрантске цеви и други хидратантски делови у згради;
20. Инсталације и уређаји за централно загревање воде за заједничке просторије;
21. Противпожарно степениште и инсталације и уређаји за заштиту од пожара;
22. Казани на чврсто гориво у заједничким деловима зграде;
23. Санитарни уређаји у заједничким деловима зграде;
24. Уређаји за нужно осветљење и уређаји за резервну електроенергију агрегата.