

Наручилац	Јавно предузеће „ГРАДСКО СТАМБЕНО“
Адреса	Данијелова 33
Место	Београд
Број поступка јавне набавке:	88/23
Број одлуке:	88/23-ОДУ
Датум:	20.08.2018. године

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр.124/2012, 14/15, 68/15), наручилац - Јавно предузеће „ГРАДСКО СТАМБЕНО“, Београд, доноси следеће:

### О Д Л У К А о додели уговора

(2. фаза квалификационог поступка)

У 2. фази квалификационог поступка јавне набавке радова - Грађевинско-занатски радови: општи грађевински радови на стамбеним зградама које одржава ЈП „Градско стамбено“, са доминантном заступљеношћу једне врсте радова: зидарски, бетонски, армирано бетонски, браварски, кровопокривачки, изолатерски, лимарски, молерско фарбарски, фасадерски са употребом класичних скела (ПАРТИЈА бр. 1 – 78/2), редни број јавне набавке: 88/23, чији је предмет обликован у 2 партије, УГОВОР СЕ ДОДЕЉУЈЕ понуђачима:

<b>ПАРТИЈА</b>	<b>бр. 1</b>	<p><b>ОЗЗ „БАЛКАН“</b>, ул. Тирила и Методија бр. 2А, 11000 Београд, ПИБ: 100003935, МБ: 07729278 (носилац посла),  СЗГР „МИЛАДИНОВИЋ АЛЕКСАНДАР“, ул. Гуњак бр. 52, 11000 Београд, ПИБ: 101737998, МБ: 53329071(члан групе),  „BILJUR&amp;ALP COMPLETE“, ул. Суботичка бр. 21. Београд, ПИБ: 107877537, МБ: 63055573 (члан групе),  ГП „ЦРНА ТРАВА ГРАДЊА“ ДОО, ул. Добро поље бб, 16215 Црна Трава, ПИБ: 105286710, МБ: 20351136, (члан групе).  Уговор о конзорцијуму број 17 од 19.04.2017. године.  <b>Понуда бр.55 од 13.08.2018.године.</b></p>
<b>ПАРТИЈА</b>	<b>бр. 2</b>	<p><b>ОЗЗ „БАЛКАН“</b>, ул. Тирила и Методија бр. 2А, 11000 Београд. ПИБ: 100003935, МБ: 07729278 (носилац посла),  СЗГР „МИЛАДИНОВИЋ АЛЕКСАНДАР“, ул. Гуњак бр. 52, 11000 Београд, ПИБ: 101737998, МБ: 53329071(члан групе),  „BILJUR&amp;ALP COMPLETE“, ул. Суботичка бр. 21. Београд, ПИБ: 107877537, МБ: 63055573 (члан групе),  ГП „ЦРНА ТРАВА ГРАДЊА“ ДОО, ул. Добро поље бб, 16215 Црна Трава, ПИБ: 105286710, МБ: 20351136, (члан групе).  Уговор о конзорцијуму број 17 од 19.04.2017. године.  <b>Понуда бр.55 од 13.08.2018.године.</b></p>

### О б р а з л о ж е њ е

Наручилац је дана 01.08.2018. године, донео Одлуку о покретању 2. фазе квалификационог поступка јавне набавке радова - Грађевинско-занатски радови: општи грађевински радови на стамбеним зградама које одржава ЈП „Градско стамбено“, са доминантном заступљеношћу једне врсте радова: зидарски, бетонски, армирано бетонски, браварски, кровопокривачки, изолатерски, лимарски, молерско

фарбарски, фасадерски са употребом класичних скела (ПАРТИЈА бр. 1 – 78/2), редни број јавне набавке: 88/23, чији је предмет обликован у две партије.

Позив за подношење понуда и конкурсна документација су истовремено дана 08.08.2018. године објављени на Порталу јавних набавки Управе за јавне набавке, Порталу јавних набавки града Београда, интернет страници наручиоца и послати свим кандидатима са ажуриране Листе кандидата који су квалификовани у 1. фази квалификационог поступка за извођење грађевинско занатских радова (ГЗР) на стамбеним и другим објектима које одржава ЈП „Градско стамбено“ (ПАРТИЈА бр. 1 – 78/2).

Поступак јавног отварања понуда спроведен је дана 17.08.2018. године са почетком у 11:00 часова, у просторијама наручиоца - ЈП „Градско стамбено“, Београд, ул. Данијелова бр. 33 – (канцеларија број 200, први спрат).

До истека рока за подношење понуда – 17.08.2018. године до 10:00 сати, на адресу наручиоца примљено је пет понуда.

Након спроведеног поступка јавног отварања понуда, Комисија за јавну набавку је приступила стручној оцени понуда и сачинила извештај о истом. У Извештају о стручној оцени понуда, бр. 88/23-ИК од 20.08.2018. године, Комисија за јавну набавку констатовала је следеће:

#### Врста предмета јавне набавке:

радови	х
--------	---

#### Подаци о јавној набавци:

Предмет јавне набавке	Јавна набавка радова – грађевинско-занатски радови: општи грађевински радови на стамбеним зградама које одржава ЈП „Градско стамбено“, са доминантном заступљеношћу једне врсте радова: зидарски, бетонски, армирано бетонски, браварски, кровопокривачки, изолатерски, лимарски, молерско фарбарски, фасадерски са употребом класичних скела (ПАРТИЈА бр. 1 – 78/2).  Назив и ознака из Општег речника набавке:  45000000-7 Грађевински радови
Редни број јавне набавке	88/23
Податак о апропријацији у плану	Јавна набавке врши се на терет позиције Радови бр. 1.3.5 (Одржавање ГЗР на стамбеним зградама на основу квалификације) плана набавки за 2018. годину и позиције (конта) – 5399 у Финансијском плану за 2018. годину.

Процењена вредност јавне набавке (без ПДВ): 4.461.817,50 динара.  
број, опис и процењена вредност партије:

Партија број	Опис партије	Процењена вредност без ПДВ (у динарима)
1	Извођење грађевинско занатских радова на стамбеном објекту у улици Алексе Ненадовића бр. 2а градска општина Врачар.	806.190,00

2	Извођење грађевинско занатских радова на стамбеном објекту у улици Браће Ковач бр. 66 градска општина Вождовац.	3.655.627,50
---	---	--------------

Вредност уговора по партијама:

Вредност уговора за партију 1 (без ПДВ-а)	784.450,00 динара
Вредност уговора за партију 1 (са ПДВ-ом)	941.340,00 динара
Вредност уговора за партију 2 (без ПДВ-а)	3.537.497,25 динара
Вредност уговора за партију 2 (са ПДВ-ом)	4.244.996,70 динара

Укупан број благовремено поднетих понуда, према понуђачу: пет.

БЛАГОВРЕМЕНЕ ПОНУДЕ		
Број под којим је понуда заведена код наручноца	Назив понуђача	Партија
88/23-1	КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИМНИЧАР АД, ул. Делиградска бр. 26, 11000 Београд, ПИБ 100124790, МБ 07037899 (носилац посла), ЈАСТЕРБАЦ ДИМЊАЦИ ДОО, ул. С. Совјета бр. 7/24, 11300 Смедерево, ПИБ 105408284, МБ 20371269 (члан групе). Пријава број 391/17-И од 19.04.2017. године Споразум о намери заједничког извршења радова број 241 од 19.04.2017. године. Понуда бр. 795/18-и од 08.08.2018. године.	1, 2
88/23-2	РАСТОШНИЦА ПРОМЕТ ДОО, ул. Виноградска бр. 35б, 11070 Нови Београд, ПИБ 102037510, МБ 06196390 (носилац посла), СТАТИК ДОО, ул. Смедеревска бр. 72, 26220 Ковин, ПИБ 101406319, МБ 08246874 (члан групе), Споразум број 30/128/18 од 29.05.2018. године и 167 од 21.05.2017. године. Понуда бр. 30/177/18 од 17.08.2018. године.	1
88/23-3	БРАЋА ГЛИШИЋ ДОО, ул. Патријарха Димитрија бр. 151м, 11090 Београд, ПИБ: 105755628, МБ: 20450401, (носилац посла), „ЈАДРАН“ ДОО, ул. Корнатска бр. 2, 11000 Београд, ПИБ: 100206540, МБ: 07032358, (члан групе). Уговор о конзорцијуму од 10.04.2017. године. Понуда бр. 839/1008 од 10.08.2018. године.	1
88/23-4	БОМИНГ ДОО, ул. Трешњевка бр. 3, 11000 Београд, ПИБ 104267575, МБ 20128330 (носилац посла), ЗОП ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, ул. Карађорђева бр. 61, 11000 Београд, ПИБ 102259644, МБ 17413864 (члан групе). Споразум о заједничком наступању број 483-1 и 26/17 од 03.11.2017. године. Пријава број 46/17 од 15.11.2017. године. Понуда бр. 36/18 од 17.08.2018. године	1, 2

88/23-5	<p>ОЗЗ „БАЛКАН“, ул. Тирила и Методија бр. 2А, 11000 Београд, ПИБ: 100003935, МБ: 07729278 (носилац посла),  СЗГР „МИЛАДИНОВИЋ АЛЕКСАНДАР“, ул. Гуњак бр. 52, 11000 Београд, ПИБ: 101737998, МБ: 53329071(члан групе),  „BILJUR&amp;ALP COMPLETE“, ул. Суботичка бр. 21. Београд, ПИБ: 107877537, МБ: 63055573 (члан групе),  ГП „ЦРНА ТРАВА ГРАДЊА“ ДОО, ул. Добро поље бб, 16215 Црна Трава, ПИБ: 105286710, МБ: 20351136, (члан групе).  Уговор о конзорцијуму број 17 од 19.04.2017. године.  Понуда бр.55 од 13.08.2018.године.</p>	1, 2
---------	--	------

НЕБЛАГОВРЕМЕНЕ ПОНУДЕ	
Број под којим је понуда заведена	Назив понуђача
/	/

Називи, односно имена понуђача чије су понуде одбијене, разлози за њихово одбијање и понуђене цене:

Број под којим је понуда заведена код наручиоца	Подносилац понуде	Разлози за одбијање понуде и понуђене цене
88/23-1	КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИМНИЧАР АД	Понуда је неприхватљива за партију број 1 јер прелази износ процењене вредности јавне набавке – 806.190,00 динара без ПДВ-а. Понуђена цена без ПДВ-а: 2.519.490,00 динара. <b>ПОНУДА ЈЕ НЕПРИХВАТЉИВА ЗА ПАРТИЈУ БРОЈ 1.</b> Понуда је неприхватљива за партију број 2 јер прелази износ процењене вредности јавне набавке – 3.655.627,50 динара без ПДВ-а. Понуђена цена без ПДВ-а: 10.214.757,00 динара. <b>ПОНУДА ЈЕ НЕПРИХВАТЉИВА ЗА ПАРТИЈУ БРОЈ 2.</b>
88/23-4	БОМИНГ ДОО	Понуда је неприхватљива за партију број 1 јер прелази износ процењене вредности јавне набавке – 806.190,00 динара без ПДВ-а. Понуђена цена без ПДВ-а: 990.700,00 динара. <b>ПОНУДА ЈЕ НЕПРИХВАТЉИВА ЗА ПАРТИЈУ БРОЈ 1.</b> Понуда је неприхватљива за партију број 2 јер прелази износ процењене вредности јавне набавке – 3.655.627,50 динара без ПДВ-а. Понуђена цена без ПДВ-а: 4.594.516,50 динара. <b>ПОНУДА ЈЕ НЕПРИХВАТЉИВА ЗА ПАРТИЈУ БРОЈ 2.</b>

Критеријум за оцену понуда за све партије је **НАЈНИЖА ПОНУЂЕНА ЦЕНА.**

Комисија за јавну набавку приликом стручне оцене понуда, односно прегледа, вредновања и упоређивања понуда, констатовала је следеће:

## Партија број 1

Опис партије
Извођење грађевинско занатских радова на стамбеном објекту у улици Алексе Ненадовића бр. 2а градска општина Врачар.

- Укупан број благовремено поднетих понуда: 5.
- Називи, односно имена понуђача чије су понуде одбијене и разлози за њихово одбијање:

Број под којим је понуда заведена код наручиоца	Подносилац понуде	Разлози за одбијање понуде и понуђене цене
88/23-1	<b>КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИМНИЧАР АД</b>	Понуда је неприхватљива за партију број 1 јер прелази износ процењене вредности јавне набавке – 806.190,00 динара без ПДВ-а. Понуђена цена без ПДВ-а: 2.519.490,00 динара. <b>ПОНУДА ЈЕ НЕПРИХВАТЉИВА ЗА ПАРТИЈУ БРОЈ 1.</b>
88/23-4	<b>БОМИНГ ДОО</b>	Понуда је неприхватљива за партију број 1 јер прелази износ процењене вредности јавне набавке – 806.190,00 динара без ПДВ-а. Понуђена цена без ПДВ-а: 990.700,00 динара. <b>ПОНУДА ЈЕ НЕПРИХВАТЉИВА ЗА ПАРТИЈУ БРОЈ 1.</b>

Комисија за јавну набавку констатује да је прихватљиву понуду дали следећи понуђачи:  
Ранг листа понуђача према утврђеном критеријуму из конкурсне документације:

Ред. бр.	Назив	Укупна цена са свим трошковима без ПДВ-а (динара)	Укупна цена са свим трошковима са ПДВ-ом (динара)	Опција понуде	Рок за извођење радова	Гарантни рок за изведене радове	Рок плаћања
1	<b>ОЗЗ „БАЛКАН“</b>	784.450,00	941.340,00	120	20	60	15
2	<b>РАСТОШНИЦА ПРОМЕТ</b>	794.350,00	953.220,00	120	20	60	15
3	<b>БРАЋА ГЛИШИЋ ДОО</b>	806.020,00	967.224,00	120	20	60	15

Назив, односно име понуђача чија је понуда најповољнија:

**Комисија, после стручне оцене понуда, констатује да је најповољнија понуда групе понуђача:**

**ОЗЗ „БАЛКАН“**, ул. Тирила и Методија бр. 2А, 11000 Београд, ПИБ: 100003935, МБ: 07729278 (носилац посла).  
СЗГР „МИЛАДИНОВИЋ АЛЕКСАНДАР“, ул. Гуњак бр. 52, 11000 Београд, ПИБ: 101737998, МБ: 53329071 (члан групе), „VILJUR&ALP COMPLETE“, ул. Суботичка бр. 21. Београд, ПИБ: 107877537, МБ: 63055573 (члан групе), ГП „ЦРНА ТРАВА ГРАДЊА“ ДОО, ул. Добро поље бб, 16215 Црна Трава, ПИБ: 105286710, МБ: 20351136, (члан групе).

Уговор о конзорцијуму број 17 од 19.04.2017. године.

Понуда бр.55 од 13.08.2018.године.

Одлука о додели уговора, ЈН бр. 88/23

## Партија број 2

Опис партије
Извођење грађевинско занатских радова на стамбеном објекту у улици Браће Ковач бр. 66 градска општина Вождовац.

Укупан број благовремено поднетих понуда: 3.

Називи, односно имена понуђача чије су понуде одбијене и разлози за њихово одбијање:

Број под којим је понуда заведена код наручиоца	Подносилац понуде	Разлози за одбијање понуде и понуђене цене
88/23-1	<b>КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИМНИЧАР АД</b>	Понуда је неприхватљива за партију број 2 јер прелази износ процењене вредности јавне набавке – 3.655.627,50 динара без ПДВ-а. Понуђена цена без ПДВ-а: 10.214.757,00 динара. <b>ПОНУДА ЈЕ НЕПРИХВАТЉИВА ЗА ПАРТИЈУ БРОЈ 2.</b>
88/23-4	<b>БОМИНГ ДОО</b>	Понуда је неприхватљива за партију број 2 јер прелази износ процењене вредности јавне набавке – 3.655.627,50 динара без ПДВ-а. Понуђена цена без ПДВ-а: 4.594.516,50 динара. <b>ПОНУДА ЈЕ НЕПРИХВАТЉИВА ЗА ПАРТИЈУ БРОЈ 2.</b>

Комисија за јавну набавку констатује да је прихватљиву понуду дали следећи понуђачи:

Ранг листа понуђача према утврђеном критеријуму из конкурсне документације:

Ред. бр.	Назив	Укупна цена са свим трошковима без ПДВ-а (динара)	Укупна цена са свим трошковима са ПДВ-ом (динара)	Опција понуде	Рок за извођење радова	Гарантни рок за изведене радове	Рок плаћања
1	<b>ОЗЗ „БАЛКАН“</b>	3.537.497,25	4.244.996,70	120	35	60	15

Назив, односно име понуђача чија је понуда најповољнија:

Комисија, после стручне оцене понуда, констатује да је најповољнија понуда групе понуђача:

**ОЗЗ „БАЛКАН“**, ул. Тирила и Методија бр. 2А, 11000 Београд, ПИБ: 100003935, МБ: 07729278 (носилац посла),

СЗГР „МИЛАДИНОВИЋ АЛЕКСАНДАР“, ул. Гуњак бр. 52, 11000 Београд, ПИБ: 101737998, МБ: 53329071 (члан групе),

„BILJUR&ALP COMPLETE“, ул. Суботичка бр. 21. Београд, ПИБ: 107877537, МБ: 63055573 (члан групе),

ГП „ЦРНА ТРАВА ГРАДЊА“ ДОО, ул. Добро поље бб, 16215 Црна Трава, ПИБ: 105286710, МБ: 20351136, (члан групе).

Уговор о конзорцијуму број 17 од 19.04.2017. године.

Понуда бр.55 од 13.08.2018.године.


- Одговорно лице наручиоца прихватило је предлог Комисије за јавну набавку о избору најповољнијих понуда , те је на основу законског овлашћења донета Одлука о додели уговора, као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против ове одлуке може се Наручиоцу поднети Захтев за заштиту права у року од 10 (десет) дана од дана објављивања Одлуке на Порталу јавних набавки и интернет страници, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији. Захтев за заштиту права је потребно да садржи све обавезне елементе из члана 151. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр.124/2012, 14/15, 78/155).

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРАДСКО СТАМБЕНО"**  
Београд - Данијелова 33

Број одлуке: 88/23-ОДУ од 20.08.2018. године

  
в.д. Директора  
Владимир Брашић, дипл. економиста