



**ГРАДСКО  
СТАМБЕНО**  
Јавно предузеће

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА  
ЈП „ГРАДСКО СТАМБЕНО“ БЕОГРАД  
ЗА 2023. ГОДИНУ**



**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ**

**НАЗИВ ПРЕДУЗЕЋА:** Јавно предузеће „Градско стамбено“ Београд

**ОСНИВАЧ:** Скупштина града Београда

**ДЕЛАТНОСТ:** Одржавање заједничких делова стамбених зграда, уређаја и инсталација у њима

**МАТИЧНИ БРОЈ:** 07486251

**ПИБ:** 100373090

**ЈББК:** 81221

**СЕДИШТЕ ПРЕДУЗЕЋА:** Београд

**Пословна адреса предузећа:** Данијелова 33

**Контакт телефон:** 011-3950-429

**e-mail:** [jpgs@stambeno.com](mailto:jpgs@stambeno.com)

**http:** [www.stambeno.com](http://www.stambeno.com)

**Текући рачун:** 325-9500700035126-62 ОТП банка

## САДРЖАЈ

<b>ИСТОРИЈАТ ПРЕДУЗЕЋА</b>	<b>5</b>
<b>ДЕЛАТНОСТ</b>	<b>6</b>
СПЕЦИФИКАЦИЈА ХИТНИХ И НЕОДЛОЖНИХ РАДОВА НА ОДРЖАВАЊУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА	7
ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ И ЧИШЋЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА	10
АГЕНЦИЈСКЕ УСЛУГЕ	11
<b>СИТУАЦИОНА АНАЛИЗА</b>	<b>12</b>
<b>МИСИЈА, ВИЗИЈА</b>	<b>13</b>
Мисија	13
Визија	13
<b>ПРЕГЛЕД УНАПРЕЂЕЊА УСЛУГА И НАЈАВА НОВИХ УСЛУГА</b>	<b>14</b>
УСЛУГА УГРАДЊЕ ВИДЕО НАДЗОРА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА СТАМБЕНИХ ЗГРАДЕ	15
УСЛУГА УГРАДЊЕ ЕКОЛОШКОГ ЛЕД ОСВЕТЉЕЊА У ЗАЈЕДНИЧКИМ ПРОСТОРИЈАМА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА	17
УСЛУГА МАШИНСКОГ ЧИШЋЕЊА	18
РАДОВИ МАЊЕГ И СРЕДЊЕГ ОБИМА	19
САНАЦИЈА ФАСАДА	20
<b>ДРУШТВЕНО ОДГОВОРНЕ АКЦИЈЕ</b>	<b>22</b>
ПРОЈЕКАТ „БЕОГРАД БЕЗ БАРИЈЕРА“	22
АКЦИЈА „НАЛЕПШИ УЛАЗ БЕОГРАДА“	23
<b>ДРУШТВЕНО ОДГОВОРНЕ АКЦИЈЕ ПОСВЕЋЕНЕ ДЕЦИ</b>	<b>24</b>
АКЦИЈА „ЛИФТ НИЈЕ ИГРАЧКА“	24
ДЕЧИЈИ ЛИКОВНИ КОНКУРС	25
САЈМОВИ И ШТАНДОВИ	26
<b>ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА – ШЕМА</b>	<b>27</b>
<b>БИЛАНС СТАЊА</b>	<b>35</b>
БИЛАНС СТАЊА НА ДАН 31.12.2022. ГОДИНЕ	35
<b>БИЛАНС УСПЕХА</b>	<b>48</b>
ПРИХОДИ - ПРЕГЛЕД ПО ГРУПАМА	57
ТРОШКОВИ - ПРЕГЛЕД ПО ГРУПАМА	60
<b>ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ</b>	<b>64</b>
ПЛАН ТОКОВА ГОТОВИНЕ У ПЕРИОДУ 01.01. - 31.12.2023. ГОДИНЕ	66
<b>ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА У 2023. ГОДИНИ</b>	<b>77</b>
<b>ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА - ПРОЈЕКЦИЈА ЗА 2022. ГОДИНУ</b>	<b>84</b>
<b>ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ - ПРОЈЕКЦИЈА ЗА 2022. ГОДИНУ</b>	<b>88</b>
<b>ПЛАНИРАНИ ИЗНОС СУБВЕНЦИЈА ОСНИВАЧА</b>	<b>96</b>
<b>КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ</b>	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
<b>ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА ЗА 2022. ГОДИНУ</b>	<b>99</b>

## *ИСТОРИЈАТ ПРЕДУЗЕЋА*

ЈП „Градско стамбено“ Београд има историју дугу више од пола века. Градско стамбено предузеће основано је 1966. године. Након доношења Закона о самоуправним интересним заједницама којим је престао да важи Основни закон о привредном пословању (газдовању) стамбеним зградама у друштвеној својини („Службени лист СФРЈ“, бр. 35/65 и 50/68), 1976. године су од Градског стамбеног предузећа формиране: Београдска заједница становања, Комунално предузеће за одржавање зграда и станова „Београд“, Предузеће за развој, одржавање и закуп пословног простора „Пословни простор“, Предузеће за обједињену обраду и наплату комуналних и других услуга „Београд“ и Предузеће за хотелско туристичку делатност „Центрохотели“. Сви наведени субјекти преузели су само по део права, обавеза и имовине бившег Градског стамбеног предузећа, што је детаљно утврђено самоуправним споразумима и статутима о њиховом формирању.

На основу члана 16. Закона о самоуправним интересним заједницама становања („Службени гласник СРС“ бр. 19/74) извршен је повраћај стамбених зграда, станова и средстава који су били унети у фонд стамбених зграда Градског стамбеног предузећа друштвеним правним лицима. Ове враћене стамбене зграде, станови и средства су од стране друштвених правних лица затим удружени у Београдску заједницу становања на коју су пренета сва права и обавезе у погледу управљања, одржавања и пословања овим удруженим средствима које је имало Градско стамбено предузеће. Београдска заједница становања је, дакле, преузела да управља, утврђује и убира станарину, организује и стара се о одржавању стамбених зграда и станова удруженог стамбеног фонда, као и да организује изградњу и куповину станова за удружиоце. Преузела је, такође, обавезе реализације уговора о изградњи и куповини станова бившег Градског стамбеног предузећа, уговора о кредитима за изградњу станова, као и уговора о удруживању средстава друштвених правних и физичких лица о заједничкој изградњи и куповини станова.

Скупштина града Београда, као оснивач, донела је 29. марта 1990. године, Решење о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге, а Предузеће је почело са радом 1. априла 1990. године. На основу Решења о оснивању Предузеће је преузело сва права, обавезе и средства Београдске самоуправне интересне заједнице становања и основних заједница у њеном саставу, као и запослене. Јавно предузеће је преузело и одржавање стамбених зграда и станова у друштвеној својини који су били удружени у ту заједницу и све послове које је она вршила, као и средства за те намене, осим ако је носилац права располагања на њима одлучио о другачијем вршењу тих послова.

Јавно предузеће за стамбене услуге је одлуком Управног одбора Предузећа од 07.05.2005. године, уз сагласност оснивача, променило пословно име и од 21.07.2005. године послује под пословним именом Јавно предузеће „Градско стамбено“. На основу Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист града Београда“ број 51/12), Одлуке о изменама и допунама одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист града Београда“ број 10/13) и Одлуке о измени одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист града Београда“ број 54/13), измењене су и одредбе Статута Предузећа на које је дата сагласност Оснивача.

## ДЕЛАТНОСТ

ЈП „Градско стамбено“ Београд као основну делатност од општег интереса обавља одржавање заједничких делова и просторија стамбених зграда које се налазе у систему одржавања, као и њихових заједничких уређаја и инсталација, у своје име а за рачун стамбених зграда односно трећих лица које су му повериле наведене послове.

У систему одржавања ЈП „Градско стамбено“ Београд налази се више од 14 000 зграда. Предузеће је део комуналног система Града Београда и обавља своју делатност на подручју 10 градских општина (Стари град, Палилула, Савски венац, Звездара, Врачар, Вождовац, Чукарица, Нови Београд, Земун и Раковица).

Одлуку о закључивању уговора о одржавању са овим јавним предузећем доноси скупштина стамбене заједнице, саглашношћу власника станова и других посебних делова зграде.



## **СПЕЦИФИКАЦИЈА ХИТНИХ И НЕОДЛОЖНИХ РАДОВА НА ОДРЖАВАЊУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА**

ЈП „Градско стамбено“ Београд обави око 150.000 интервенција годишње. Интервенције се изводе у зависности од врсте радова, кроз хитне и неодложне радове као и текуће поправке.

### **ХИТНИ РАДОВИ**

- Одглављивање, обезбеђење и ослобађање лица и ствари из заглављене кабине лифта
- Затварање воде на централном вентилу и главним вентилима по вертикалама услед хаваријских стања на водоводу или фекалној канализацији
- Отклањање загушења на заједничким деловима канализационе инсталације
- Снимање заједничких делова канализационе инсталације, специјализованом опремом- камером по потреби а на основу процене стручне службе предузећа
- Обезбеђење угроженог простора (тротоара, прилазних стаза и друго) у окружењу стамбене зграде упозоравајућом оградном баријером са знаком упозорења, ради безбедности људи и имовине од делова склоних паду са стамбене зграде

### **ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ (НЕОДЛОЖНИ РАДОВИ)**

#### КРОВОВИ

- Уклањање делова кровног покривача (до 10m<sup>2</sup>), кровне лимарије (до 10m<sup>1</sup>) и браварије (до 3m<sup>2</sup>), делова димњака и димњачких капа као и кровних елемената (атике, надзици, ограде) склоних паду са обезбеђивањем објекта
- Одгушење и чишћење сливника, олучних хоризонтала, вертикала и увала на крову

#### ФАСАДЕ

- Уклањање и обијање делова фасаде склоних паду до 10% укупне површине фасадног платна (фасадне облоге, конструктивни и декоративни елементи) са обезбеђивањем објекта
- Парцијална примарна заштита адекватним материјалима (заштитне мреже и сл.), до 10% површине фасадног платна
- Одгушење и чишћење олучних вертикала и хоризонтала и њихово причвршћивање
- Постављање заштитне скеле и израда заштитне надстрешнице у нивоу до првог спрата, у циљу безбедности људи и добара

### ВОДОВОД

- Презиђивање, црпљење воде, дезинфекција и уградња недостајућег поклопца на водомерном шахту без интервенција на самој водомерној инсталацији
- Затварање воде на централном вентилу и главним вентилима по вертикалама услед хаваријских стања на водоводу
- Отклањање цурења цеви постављањем привремене шелне

### КАНАЛИЗАЦИЈА

- Презиђивање, црпљење фекалне воде и дезинфекција канализационих шахтова који припадају објекту са уградњом недостајућих поклопаца
- Заједничка вертикална и хоризонтална инсталација канализације:
  - одгушење/чишћење
  - замена цеви свих профила (макс.до 1 м1 унутар објекта и макс.до 5м1 ван објекта),
  - прерада или замена фазонских делова и других припадајућих елемената
- Црпљење фекалне воде из заједничких просторија зграде
- Одгушење кишне канализације и чишћење припадајућих шахтова, као и олучњака који припадају објекту

### ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

- Замена цеви (макс.до 10 м1) ПП хидрантске мреже са препакивањем вентила
- Опремање машинске просторије лифта ПП апаратима CO<sub>2</sub>

### КОМУНИКАЦИЈЕ

- Поправка или израда рукохвата за инвалиде на постојећим рампама
- Појединачна поправка степеника или делова оgrade на степеништу за улаз у зграду или на степеништу у згради
- Замена поломљених стакала на улазним и ветробранским порталима
- Скидање поломљених стакала склоних паду на кровним лантернама и светларницима зграде
- Заптивање споја тротоара и фасаде зграде (мас. до 40,00 м1)

### ХИДРОПОСТРОЈЕЊА

- Замена механичког заптивача на пумпама
- Штеловање елемената у командном орману са фреквентним или микропроцесорским регулатором и микроконтролером притиска или замена елемената у командном орману (осим фреквентних или микропроцесорских регулатора и микроконтролера притиска)
- Допуна ваздуха, замена гумене мембране и вентила на суду до 50 л
- Прерада или замена елемената пратеће водоводне инсталације
- Замена потрошних делова (лежајеви, вентилатор мотора, сигнализација и сл.)

### ЕЛЕКТРО УРЕЂАЈИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗГРАДЕ

- Замена напојног вода од ЕДБ прикључка до мерно разводног ормана, замена осигурача у мерно разводном орману и успонског вода до табле у стану
- Утврђивање и отклањање узрока електризирања
- Утврђивање и отклањање прекида заштитног уземљења и громобранске инсталације
- Замена степенишног аутомата, тастера и сијаличног грла у степенишном и подрумском простору
- Замена осигурача у мерно разводном орману

### ЛИФТОВСКА ПОСТРОЈЕЊА

- Дефектажа кбара и пиштање лифта у погон без замене делова
- Дефектажа квара и пуштање лифта у погон ца заменом потрошних делова (заштитни и крајњи прекидачи, прекидачи команде, диоде, релеји, главни и помоћни контакти контактора, опруге разне, позивни чланци и чланци копирног уређаја, улошци клизача кабине и противтега, сет заптивки за хидраулички цилиндар, елементи прилазних врата возног окна, елементи кабинских врата без погонског електромотора, расвета и огледало кабине и слично)
- Замена свих поломљених стакала на постројењу (на контролним отворима кабинских и прилазних врата и на конструкцији возног окна)
- Замена елемената кочионог система (осим кочионих кутија)
- Премотавање намотаја осим намотаја погонских електромотора.



### СЕРВИСИРАЊЕ УРЕЂАЈА И ПОСТРОЈЕЊА

- Редован сервисни преглед дизел-електричног агрегата (ДЕА)
- Редован сервисни преглед АПА уређаја
  
- Редован сервисни преглед сваког лифтовског постројења
- Редовна контрола техничке исправности са прибављањем сертификата за сигуран и безбедан рад лифтовског постројења
- Редован месечни сервис припадајућег хидро постројења стамбене зграде

### **ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ И ЧИШЋЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА**

ЈП „Градско стамбено“ Београд као једну од својих делатности обавља **одржавање хигијене и чишћење заједничких просторија стамбених зграда.**

Ова делатност обавља се у скоро 10 000 стамбених објеката и подразумева:

- Чишћење и прање заједничких делова стамбене зграде;
- Прање стакла на улазним и ветробранским вратима;
- Прање зидова лифт кабина;
- Прање гелендера и ограда степеништа;
- Уклањање паучине;
- Уклањање прашине са поштанских сандучића;

## АГЕНЦИЈСКЕ УСЛУГЕ

У Јавном предузећу „Градско стамбено“ Београд постоји велика имовинска документација о зградама, становима и корисницима/власницима станова и пословног простора у стамбеним зградама. Поред напред наведених делатности, у Предузећу се обављају и следећи послови:

- Издавање фотокопије докумената
- Бодовање стана
- Издавање потврде о висини месечне закупнине
- Издавање потврде о посебном делу
- Издавање потврде о физичким деловима стамбене зграде
- Издавање потврде о власницима станова и других посебних делова стамбене зграде и њиховој површини
- Издавање потврде о измиреним обавезама инвеститора у финансирању изградње станова
- Издавање потврде о измиреној исплати уговорене цене по уговору о откупу стана у случају када је потврда већ раније издата
- Обрачун откупне и уговорне цене стана
- Израда уговора, анекса и поравнања
- Приступ овери
- Припрема оригиналне документације ради овере код јавних бележника
- Издавање документације за укњижбу стана
- Ревалоризација месечне рате за откуп стана независно од броја обрачунских периода
- Увид у досије сопственог стана-зграде
- Израда премера и предрачуна
- Вршење стручног надзора за инвестициону вредност радова до 10.000.000,00 динара
  - \*Вршење стручног надзора за инвестициону вредност радова од 10.000.000,01 - 50.000.000,00 динара
  - \*Вршење стручног надзора за инвестициону вредност радова преко 50.000.000,01 динара
- Стручно-технички и прани послови из домена гарантног рока: израда записника за отклањање недостатака, припрема и израда документације за утужење, учествовање у вештачењима у току судског поступка, спровођење правоснажне судске одлуке на отклањању утврђених недостатака везаних за грађевинско-занатске радове, укључујући и надзор и сл.

## СИТУАЦИОНА АНАЛИЗА

Упркос израженој тенденцији градње нових зграда, стамбене зграде у Београду старе су у просеку 40 година, а као последица недовољног инвестирања у њихово одржавање јавља се потреба за улагањем средстава великог обима за решавање дугогодишњих проблема станара. Имајући у виду комплетно стање стамбених зграда, нарочито по питању дотрајалости фасада, кровова и лифтова, посебно у централним градским општинама, значајна је потреба за извођењем радова великог обима, у циљу решавања описаних проблема.

Прегледом стања на терену установљено је да је на територији ужег центра града неопходна комплетна реконструкција многих лифтовских постројења и фасадних површина, које услед дотрајалости и неадекватног одржавања представљају директну опасност по безбедност грађана. Лифтови се често кваре и стају, јер је век трајања једног лифта 25 година, а просечна старост већа од 40. Након експлоатационог периода они постају све мање функционални и безбедни за употребу, те је неопходна комплетна замена свих дотрајалих делова постројења односно инвестиционо улагање, како би се обезбедио функционалан лифт и сигурност станара који се превозе у њему.

Дотрајалост кровова на крају резултира прокишњавањем, а такав проблем најчешће се не може трајније решити парцијалним поправкама и захтева комплетну реконструкцију кровних површина.

Осим свега наведеног, услед учесталих хаварија у зградама јавних градских институција, намеће се потреба за извођењем хитних интервенција у њима, јер су исте од велике важности за нормално функционисање града и њиховим изостанком могло би доћи до угрожавања безбедности и здравља људи, као и до настанка значајне материјалне и нематеријалне штете.

## **МИСИЈА, ВИЗИЈА**

### **МИСИЈА**

ЈП „Градско стамбено“ Београд доприноси побољшању животних услова суграђана и развоју здравије и економичније животне средине, трудећи се да на тај начин подиже свест самих суграђана о значају бриге о стамбеним зградама која води ка унапређењу живота садашњих и будућих генерација.

### **ВИЗИЈА**

ЈП „Градско стамбено“ Београд ефикасно реализујући свакодневне захтеве грађана по питању уређења заједничких делова и просторија зграда, улаза и прилаза зградама, доприноси решавању стамбених проблема и самим тим подиже ниво квалитета свакодневног живота суграђана.

Постављајући задовољство корисника као основни приоритет пословне политике, решава кључне проблеме становања, користећи најсавременије уређаје, опрему и алате, уз употребу еколошки прихватљивих материјала.

Организујући редовну едукацију суграђана са циљем да укаже на значај одржавања и очувања зграда, ЈП „Градско стамбено“ ствара од корисника партнере са којима заједничким снагама остварује постављене циљеве.

## ПРЕГЛЕД УНАПРЕЂЕЊА УСЛУГА И НАЈАВА НОВИХ УСЛУГА

### *ПРУЖАЊЕ УСЛУГЕ ХИТНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА*

Службу хитних интервенција Јавног предузећа „Градско стамбено“ чине искусни мајстори који сваког дана у години, 24 часа дневно, по позиву корисника одмах крећу на терен. Реч је о активностима одржавања зграда којима се отклања непосредна опасност по живот, здравље и сигурност људи и имовине:

-Одглављивање, обезбеђење и ослобађање лица и ствари из заглављене кабине лифта;

-Затварање воде на централном вентилу и главним вентилима по вертикалама услед хаваријских стања на водоводу или фекалној канализацији;

-Отклањање загушења на заједничким деловима канализационе инсталације;

-Снимање заједничких делова канализационе инсталације, специјализованом опремом-камером по потреби а на основу процене стручне службе предузећа;

-Обезбеђење угроженог простора (тротоара, прилазних стаза и друго) у окружењу стамбене зграде упозоравајућом оградном баријером са знаком упозорења, ради безбедности људи и имовине од делова склоних паду са стамбене зграде;

Циљ је да се проблеми решавају што је могуће мање инвазивно, како би након отклањања квара било што мање финалних радова на враћању места рада у првобитно стање.

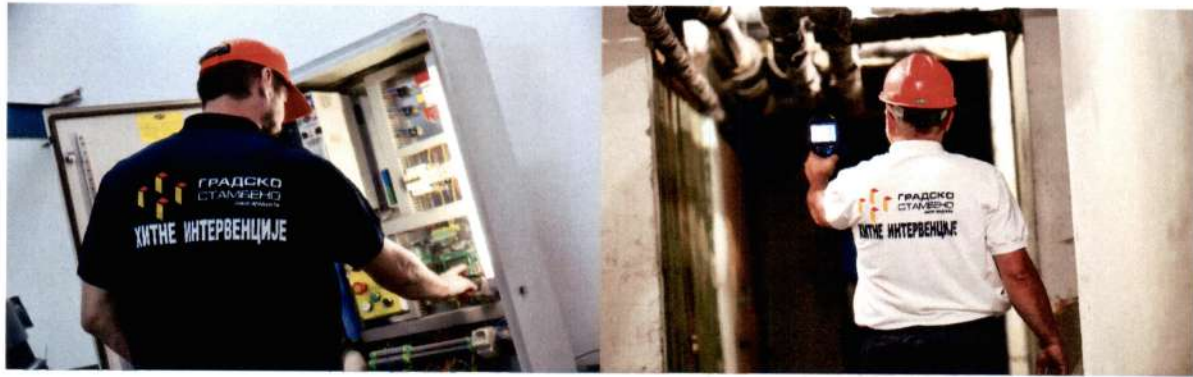
Такав приступ интервенцијама захтева нова пословна политика која је максимално окренута подизању нивоа квалитета услуга односно подизању нивоа задовољства самих корисника.

Електро сајле, сајле са камером за снимање цеви, термовизијске камере, дронови са обичним и термовизијским камерама, геифони, машине за крпљење цеви са унутрашње стране су само део уређаја и алата којима располаже служба хитних интервенција.

Онда када су загушења већег обима, мајсторима је на располагању специјално возило „Вома“ која такве проблеме решава усмереним воденим притиском великог интензитета.

У случају да сама вода није довољна, користе се и специјалне хемикалије које нагризају и разграђују масноћу и друге врсте прљаврштине, не угрожавајући притом структуру саме цеви.

ЈП „Градско стамбено“ Београд није само стало до ефикасности, већ пре свега до безбедности и здравља корисника и запослених, па су у редовну употребу уведени и апарати који мере ниво штетности отровних гасова и испарења из канализационих цеви и шахтова. Редовним мерењем, екипе проверавају када коју заштитну опрему да употребе чувајући на тај начин и себе и колектив коме припадају.



## 5.2.УСЛУГА УГРАДЊЕ ВИДЕО НАДЗОРА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА СТАМБЕНИХ ЗГРАДЕ

ЈП „Градско стамбено“ Београд је у циљу повећања безбедности суграђана и смањења вандализма у стамбеним зградама, понудило станарима квалитетан и поуздан систем видео надзора у улазима зграда. Систем је заснован на савременим стандардима и решењима развијеним од стране водећих светских компанија из домена видео надзора, комуникационих уређаја и опреме.

Сходно важећим законским прописима, по којима снимљени видео запис не сме бити јавно доступан, као ни путем кабловских оператера, ЈП „Градско стамбено“ Београд ауторизацијом снимљеног материјала и његовим складиштењем на серверу, омогућава увид само одговорним и овлашћеним лицима. Спречавањем злоупотребе података, овај систем омогућава да снимљени видео запис представља доказ у евентуалним споровима за квалитетно спровођење истраге инцидента, индетификацију осумњичених лица и слично.

ЈП „Градско стамбено“ Београд обезбеђује чување снимљеног видео записа током одређеног обавезног временског периода (30 дана).

*Програм пословања за 2023. годину*



## **УСЛУГА УГРАДЊЕ ЕКОЛОШКОГ ЛЕД ОСВЕТЉЕЊА У ЗАЈЕДНИЧКИМ ПРОСТОРИЈАМА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА**

Уградњом еколошког, ЛЕД осветљења које штеди енергију и значајно је дуготрајније од обичне расвете, ЈП „Градско стамбено“ Београд придружује се глобалној кампањи смањења потрошње електричне енергије која управо економичност уз еколошку прихватљивост поставља као апсолутни приоритет у пословању како јавних предузећа и институција, тако и приватног сектора.

Економичност се остварује кроз ниску потрошњу електричне енергије и дужи век трајања са циљем смањења трошкова утрошене заједничке енергије и подизањем нивоа ефикасности у пружању услуга. Због чињенице да овај вид расвете користи ниски напон, потпуно је безбедна за употребу и представља еколошки вид осветљења.

Због многоструких предности које ЛЕД расвета обезбеђује, до сада је иста уграђена у више од 7.500 зграда.





## УСЛУГА МАШИНСКОГ ЧИШЋЕЊА

Са циљем, да не само испуњава, већ и превазилази захтеве корисника, ЈП „Градско стамбено“ Београд је осим редовног, чишћења класичним методама, увело је и машинско, хемијско чишћење заједничких делова стамбене зграде, уз употребу најсавременијих средстава и технологија у овој области.

Реч је о генералном, детаљном чишћењу које уклања чак и дугогодишње тврдокорне флеке, а које станари могу изабрати као једну од погодности када постају нови корисници услуге одржавања хигијене.



## РАДОВИ МАЊЕГ И СРЕДЊЕГ ОБИМА

Део станара још увек нема развијену свест о томе да су заједнички делови зграде заправо њихово власништво и да брига о стамбеним зградама доприноси унапређењу живота садашњих и будућих генерација.

У складу са својом мисијом и визијом, а на основу нове пословне политике усмерености на кориснике услуга, ЈП „Градско стамбено“ Београд је себи задало циљ да побољша ниво квалитета живота суграђана. Један од начина је наставак извођења радова малог и средњег обима који на нивоу зграде не изискују значајна улагања, а битно утичу на ниво квалитета живота станара. Уређењем заједничких просторија стамбених зграда, улаза, степеништа, кречењем, те заменом дотрајалих поштанских сандучића, улазних врата и стакала као и горе поменутих акцијама (уградња еколошке ЛЕД расвете, уградња видео надзора), постављањем рукохвата и рампи за особе са инвалидитетом у свим стамбеним објектима који су у систему одржавања, ЈП „Градско стамбено“ Београд труди се да допринесе квалитету живота корисника као и подизању нивоа свести о значају очувања функционалног и здравог животног окружења и средине.

Током протеклих 5 година, више од 8.000 стамбених зграда са територије 10 градских општина, било је обухваћено радовима мањег и средњег обима, кроз сређивање улаза на неки од горе наведених начина, чиме је заједнички животни простор станара улепшан и учињен пријатнијим и сигурнијим за становање.





## САНАЦИЈА ФАСАДА

Због старости фасада, те стања у ком се услед дугогодишње експлоатација налазе, један од примарних задатака предузећа у наредном периоду биће подизање свести корисника о томе да су управо они власници свих заједничких делова зграде међу којима је и фасада, те да се санацијом фасаде односно њеном енергетском санацијом решава више безбедносних, енергетских и естетских проблема.

Управо су станари дужни да прате промене, пријављују уколико постоји проблем делова склоних паду, те одговорни у случају ситуација које могу уследити уколико исто не изврше или не одобре надлежном предузећу да изведе неопходне радове на реконструкцији, ревитализацији или енергетској санацији фасада.

У случајевима када постоји проблем делова фасада склоних паду и стамбене заједнице то пријаве надлежној служби, ЈП „Градско стамбено“ Београд у најкраћем року шаље екипе за обијање делова фасаде и на тај начин осигурава даљу безбедност свих грађана који пролазе поред објекта, као и имовину која се налази у околини зграде. Како су стамбене заједнице у обавези да врше и инвестициона улагања, што подразумева и извођење радова великог обима и вредности, који нису обухваћени уговорима са ЈП „Градско стамбено“ Београд, као што су реконструкције, ревитализације и енергетске санације фасада, на основу захтева и пратеће документације, ЈП „Градско стамбено“ Београд станарима упућује понуде за финансирање радова, на основу којих се закључују уговори те изводе радови.

Предузеће пружа пуну техничку подршку стамбеним заједницама у реализацијама оваквих послова. Осим реализација насталих уговарањем са стамбеним заједницама, ЈП „Градско стамбено“ Београд је уз подршку града Београда и у сарадњи са локалним самоуправама и Секретаријатом за комуналне и стамбене послове, од 2015. године до данас санирало више од 500 фасада.

Кроз реконструкцију фасадних површина спречава се угрожавање безбедности станара и пролазника, од одрона дотрајалих и деценијама неодржаваних фасада, а станарима омогућава пријатније, топлије и сигурније становање у њиховим домовима.



## ДРУШТВЕНО ОДГОВОРНЕ АКЦИЈЕ

### ПРОЈЕКАТ „БЕОГРАД БЕЗ БАРИЈЕРА“

Као друштвено одговорно предузеће, ЈП „Градско стамбено“ Београд од 2015. године рационализацијом успева да издваја средства за пројекат „Београд без баријера“ који има за циљ поправљање квалитета живота угоржених група станара.

ЈП „Градско стамбено“ Београд кроз овај пројекат пружа могућност постављања рампи и рукохвата за особе са инвалидитетом, свим зградама које се налазе у систему одржавања, без додатног новчаног учествовања самих станара.

Пристапачност подразумева рушење свих врста баријера како би се особе са инвалидитетом што боље интегрисале у све токове друштва, али највеће проблеме још увек праве физичке, архитектонске баријере постављено ише од 500 рампи за особе са инвалидитетом, свуда где су то станари тражили, а да су за то постојали технички услови.

Ово јавно предузеће је одувек сматрало важним начин живота грађана са инвалидитетом, а како се пристапачношћу прилаза њиховим стамбеним зградама ствара могућност осамостаљења у реализацији свакодневних активности, омогућава се и побољшање квалитета живота у њиховом животном окружењу.

Захваљујући овом пројекту, ЈП „Градско стамбено“ Београд добитник је и Националне награде за друштвено одговорно пословање, што представља додатни мотив али и обавезу да се на овом пољу наставе активности, како би се суграђанима са инвалидитетом олакшало обављање свакодневних активности.



## АКЦИЈА „НАЈЛЕПШИ УЛАЗ БЕОГРАДА“

Акција „Најлепши улаз Београда“ покренута је 2011. године, са жељом да се подстакне развој добросуседских односа и уређења заједничких просторија зграда, као и у циљу подизања свести грађана о важности очувања заједничког животног простора. За учешће се могу пријавити све зграде које се налазе у систему одржавања ЈП „Градско стамбено“ Београд.

Акција се спроводи сваке године расписивањем конкурса последњег петка у мају месецу, на Светски дан комшија, у циљу подизања свести грађана и станара о значају добрих комшијских односа који су често неопходан предуслов да и сама зграда буде уређена и организована.

ЈП „Градско стамбено“ Београд као награду за уложени труд станарима победничког улаза додељује симболичну наградуна плакету, изводи неке од радова из описа делатности предузећа по договору са станарима које мотивише на даљи рад и додатним наградама у складу са њиховим потребама, као и симболичним поклонима за сваког станара посебно.

У времену велике отуђености комшија и дехуманизације у великим градовима, све је већа потреба за овом и сличним акцијама, за коју константно расте интересовање, те ће се наставити и у 2023. години.



## ДРУШТВЕНО ОДГОВОРНЕ АКЦИЈЕ ПОСВЕЋЕНЕ ДЕЦИ

### АКЦИЈА „ЛИФТ НИЈЕ ИГРАЧКА“

У циљу едукације деце и подизања нивоа њихове безбедности током коришћења лифтова, ЈП „Градско стамбено“ Београд од 2008. године организује едукативне, интерактивне представе за најмлађе ученике основних школа на свих десет градских општина, током целе школске године.

Идеја је да се кроз представу „Лифт није играчка“ на деци прихватљив и забаван начин презентује безбедно коришћење лифта али и потенцијалне опасности уколико се правила не поштују. Уједно, промовишу се и пристојно понашање у стамбеним зградама и чување заједничке имовине.

Од прве представе, до данас, едукацију у више од 120 основних школа широм Београда успешно је прошло скоро 30 000 деце.

Пандемија Ковида 19 зауставила је ову акцију, коју предузеће планира да настави у 2023. години.



## ДЕЧИЈИ ЛИКОВНИ КОНКУРС

Од 2008. године, ЈП „Градско стамбено“ Београд организује и Дечији ликовни конкурс, који је намењен ученицима четвртих разреда основних школа са територије 10 градских општина.

Сваке године, тема конкурса обједињује београдске зграде, симболе града Београда и уопште љубав према свом граду.

Поред тога што се радови најбољих 12 учесника објављују на стоном календару предузећа за следећу годину, аутори добијају и награде које имају за циљ да даље развијају таленат и љубав деце према сликању и цртању.

Конкурс се завршава доделом награда и изложбом награђених радова, а примарни циљ није такмичење, нити награђивање, већ систематски рад на стварању нових генерација које ће бити освешћеније о томе колико је значајно одржавати зграде али и чувати свој град, како би сви заједно имали услове за бољи и угоднији живот у будућем периоду.





## САЈМОВИ И ШТАНДОВИ

ЈП „Градско стамбено“ Београд континуирано спроводи различите акције којима пре свега жели да утиче на стварање генерација које разумеју значај одржавања и очувања зграда као најчешћег облика становања у урбаним градским срединама.

У ову сврху, до сада је предузеће учествовало на много дечијих сајмова, док је у складу са новом пословном политиком предузећа потпуне усмерености ка кориснику, започета и организација штандова на којима са децом кроз игру и на њима разумљив начин, али и са њиховим родитељима, бакама и декама, запослени разговарају о темама везаним за становање, безбедност, чистоћу и свеукупан квалитет живота у стамбеним зградама Београда.

На тај начин се и од деце и одраслих чују конструктивне идеје које се у складу са могућностима имплементирају.



## ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА – ШЕМА

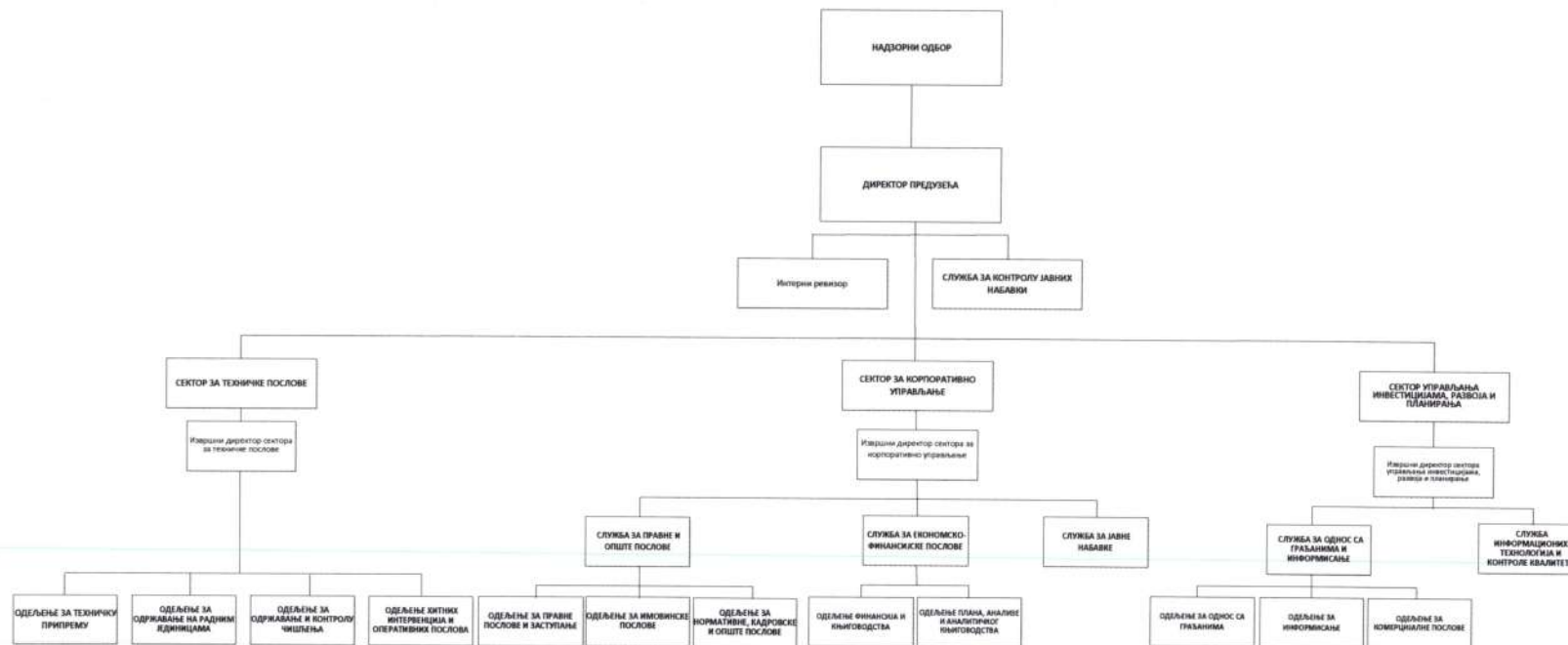
Органи предузећа су:

- Надзорни одбор
- Директор.

Лице одговорно за заступање без ограничења је директор предузећа.

- Опште руковођење
- Сектор за техничке послове
  - Одељење за одржавање и контролу чишћења
  - Одељење за техничку припрему
  - Одељење хитних интервенција и оперативних послова
  - Одељење за одржавање на радним јединицама
  - РЈ Стари град
  - РЈ Палилула
  - РЈ Савски Венац
  - РЈ Звездара
  - РЈ Врачар
  - РЈ Вождовац
  - РЈ Чукарица
  - РЈ Нови Београд
  - РЈ Земун
  - РЈ Раковица
- Сектор за корпоративно управљање
  - Служба за правне и опште послове
  - Служба за економско-финансијске послове
  - Служба за јавне набавке
- Сектор управљања инвестицијама, развоја и планирања
  - Служба за односе са грађанима и информисање
  - Служба информационих технологије

Организациона шема предузећа приказана је на слици.



**Назорни одбор:**

**Председник:** Милан Ракић, дипл. инж. грађевинарства; Датум именованја 09. јун 2021. године

**Члан:** Љубиша Дашић, професор; Датум именованја: 08. новембар 2021. године

**Члан:** Бојана Глежнић, дипл.економиста; Датум именованја: 09. јун 2021. године

**Директор:** Александар Јакшић, мастер економиста; Датум именованја: 18. август 2022. године

**Извршни директор сектора за корпоративно управљање:** Бојана Глежнић, дипл.економиста

**Извршни директор сектора за техничке послове:** Милан Николић, дипл. инж. грађевинарства

**Извршни директор сектора управљања инвестицијама, развоја и планирања:** Ненад Стајић, мастер економиста

**Програм пословања за 2023. годину**

## **ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ЗА 2023. ГОДИНУ**

ЈП „Градско стамбено“ Београд као основну делатност од општег интереса обавља одржавање заједничких делова стамбених зграда које се налазе у систему одржавања, односно заједничких простора, заједничких грађевинских елемената, као и заједничких инсталација, опреме и уређаја. Одржавање заједничких делова стамбених зграда су активности којима се обезбеђује очување функција и својстава зграде, у циљу редовног коришћења и функционисања зграде.

ЈП „Градско стамбено“ одржава 13.361 улаза са оквирно 273.136 станова.

Послове одржавања стамбених зграда у фази експлоатације обавља Сектор за техничке послове ЈП „Градско стамбено“ Београд, на територији 10 градских општина (Стари град, Палилула, Савски венац, Звездара, Врачар, Вождовац, Чукарица, Нови Београд, Земун и Раковица) уз обезбеђење професионалног приступа при извођењу радова, а са циљем побољшања услова живота у урбаној средини и побољшања квалитета стамбеног фонда.

### **ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ У 2022. ГОДИНИ**

Укупан број извршених радова на текућем одржавању (хитне интервенције, неодложни радови, текуће поправке и сервиси) и радова на инвестиционом одржавању у 2022. години (процена) ..... 161.603

### **ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА**

Текуће одржавање је извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом зграде или ради уклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно свих радова којима се обезбеђује одржавање зграде на задовољавајућем нивоу употребљивости.

### **ХИТНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ**

Хитне интервенције су активности одржавања којима се отклања непосредна опасност по живот, здравље и сигурност људи и имовине које се извршавају без одлагања, а најкасније у року од 48 сати од тренутка сазнања о опасности (одглављивање, обезбеђење и ослобађање лица и ствари из заглављене кабине лифта; затварање воде на централном вентилу и главним вентилима услед пуцања водоводне инсталације; интервенције којима се на згради обезбеђује редовно снабдевање водом и електричном енергијом; одгушење канализационе мреже у згради или посебном делу; обезбеђење угроженог простора (тротоара, прилазних стаза, и др.) ради безбедности људи и имовине од делова склоних паду са стамбене зграде; предузимање заштитних мера у циљу превенције пожара и других оштећења којима се спречавају угрожавање безбедности лица и имовине; друге активности којима се отклања непосредна опасност по живот, здравље и сигурност људи и имовине).

Служба хитних интервенција и оперативних послова извршава ове послове свакодневно, непрекидно 24 часа.

У Служби хитних интервенција и оперативних послова раде мајстори свих профила под руководством инжењера и техничара - диспечера. Служба је опремљена савременим алатима, уређајима, опремом, резервним деловима и возилима, тако да се по примљеном позиву одмах реагује и у најудаљеније делове града стиже за најкраће могуће време.

У току 2022. године извршено је укупно 12.500 хитних интервенција.

*Програм пословања за 2023. годину*

## НЕОДЛОЖНИ РАДОВИ И ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ

Неодложни радови и текуће поправке су активности које се изводе ради спречавања штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности и које имају приоритет у текућем одржавању зграде и предузимају се без одлагања, а у зависности од врсте оштећења или квара, најкасније у року од 30 дана од дана настанка оштећења или квара (радови на инсталацијама водовода и канализације, електро инсталацијама, хидро постројењима, на лифтовским постројењима, на грађевинским елементима зграде).

У току 2022. године извршено је 52.080 интервенција (неодложних радова и текућих поправки), од тога:

I Водовод и канализација.....	22.000
II Електро инсталације.....	8.000
III Хидро постројења.....	580
IV Лифтовска постројења.....	18.500
V Грађевинско-занатски елементи.....	3.000

## СЕРВИСИРАЊЕ УРЕЂАЈА И ПОСТРОЈЕЊА

Сервисирање уређаја и постројења подразумева радове на периодичном прегледу, контроли и функционалном испитивању уређаја и постројења, чијим извођењем се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којим се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

Извођењу ових радова ЈП "Градско стамбено" приступа по утврђеној динамици за сваки припадајући уређај и постројење, у складу са законском регулативом, техничким нормативима и препорукама произвођача, без посебног захтева од стране Стамбене заједнице.

### Сервисирање електро уређаја

У току 2022. године реализовани су сервиси виталних заједничких уређаја у зградама и то: 140 сервиса агрегата и 3.000 сервиса АПА уређаја.

### Сервисирање хидропостројења

У току 2022. године реализовано је укупно 9.500 сервиса хидропостројења.

## Сервисирање лифтовских постројења

У току 2022. године реализовано је укупно 78.000 редовних месечних сервиса лифтовских постројења. У поступку редовних годишњих прегледа и планираном динамиком извршен је технички преглед на укупно 6.300 лифтовских постројења.

Текуће одржавање – Извештај о физичком обиму активности у 2022. години						
Ред. бр.	Назив радова/услуге	Јединица мере	Реализовано у 2021.год.	Планирано 2022.год.	Ребаланс 2022.год.	Процена I-XII/2022
<b>Хитни и неодложни радови и текуће поправке</b>						
1	на инсталацијама водовода и канализације	број интерв.	23,952	21,600	22,000	22,000
2	на електро инсталацијама	број интерв.	10,205	8,500	8,500	8,000
3	на хидропостројењима	број интерв.	724	570	570	580
4	на лифтовским постројењима	број интерв.	20,386	17,000	18,000	18,500
5	на грађевинским елементима	број интерв.	3,903	3,000	3,000	3,000
6	рад дежурне службе хитних интервенција	број интерв.	12,097	12,500	12,800	12,500
Укупно			71,267	63,170	64,870	64,580
<b>Програм сервисирања уређаја и постројења</b>						
1	агрегати	број сервиса	142	140	140	140
2	АПА уређаји	број сервиса	2,998	3,000	3,000	3,000
3	хидропостројења	број сервиса	9,472	9,500	9,500	9,500
4	лифтовска постројења	број сервиса	76,740	77,700	77,700	78,000
5	технички преглед лифтова	број сервиса	6,232	6,300	6,300	6,300
Укупно			95,584	96,640	96,640	96,940
СВЕГА:			166,851	159,810	161,510	161,520

## ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА

Инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова у циљу побољшавања карактеристика постојећих елемената зграде у односу на изведено стање, њиховом заменом елементима бољих карактеристика, односно дужег века трајања.

Ова група радова подразумева радове већег обима који се изводе на захтев Стамбених заједница и који нису из домена хитних интервенција, неодложних радова и текућих поправки.

Поступак за реализацију радова спроводи се избором извођача према предвиђеним поступцима, а у складу са Законом о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр. 91/2019).

Радови се односе на инвестиционе грађевинско занатске радове, санацију фасада/кровова, ремонт лифтовских постројења и уградњу нових лифтова.

У току 2022. године евидентирано је 942 захтева за инвестиционим грађевинско занатским радовима, односно за санацију фасада/кровова од којих је реализовано 68, као и 58 захтева за ремонт лифтовских постројења/уградњу нових лифтова од којих је реализовано 15.

Стамбеним заједницама упућују се понуде за извођење инвестиционих радова о којима се изјашњавају станари. Уколико станари донесу одлуку о прихватању понуде врши се избор најповољнијег извођача радова и приступа се закључењу уговора.

Извештај о физичком обиму активности у 2022. години						
Ред. бр.	Назив радова/услуге	Јединица мере	Реализовано у 2021.год.	Планирано 2022.год.	Ребаланс 2022.год.	Процена I-XII/2022
Понуде за инвестиционе радове						
1	грађевинско занатски радови	број објеката	18	30	30	20
2	лифтовска постројења	број објеката	17	70	70	15
3	фасаде/кровови	број објеката	89	900	900	48
<b>СВЕГА:</b>			<b>124</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>83</b>

## ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА

Редовно одржавање хигијене стамбених зграда обухвата:

- I. Чишћење и прање хоризонталних површина заједничких делова стамбених зграда (спољашња прилазна степеништа са подестом, улазни делови зграде, холови у приземљу, степенишни краци са подестима и ходницима, укључујући степенишни крак до подрумских просторија);
- II Прање стакла на улазним и ветробранским вратима, прање зидова и врата лифт кабина, прање гелендера и ограда степеништа;
- III Скидање паучине у заједничким деловима стамбених зграда и брисање прашине са горњих површина поштанских сандучића.

Машинско чишћење заједничких делова стамбених зграда обавља се на захтев корисника - станара и обухвата:

- Машинско прање подних површина (улазни део, холови, ходници, подрумски део и сл.);
- Машинско прање степеништа: газиште (хоризонталне површине), чело степеника (вертикалне површине) и подеста (одмориште);
- Ручно прање цокле – филцом;
- Прање стакла на светларницима;
- Прање и брисање поштанских сандучића, ПП апарата, хидраната.

Средства која се користе за чишћење заједничких делова стамбених зграда су еколошка средства за чишћење, која ефикасно одстрањују све врсте вируса и бактерија, а да при томе ни на који начин не угрожавају животно окружење.

Теренска контрола чишћења обавља се свакодневно на територији 10 градских општина (Стари град, Палилула, Савски венац, Звездара, Врачар, Вождовац, Чукарица, Нови Београд, Земун и Раковица).

Одржавање хигијене се обавља у 9.909 улаза чије су Стамбене заједнице овај посао повериле ЈП „Градско стамбено“ Београд.

Извештај о физичком обиму активности у 2022. години						
Ред. бр.	Назив радова/услуге	Јединица мере	Реализовано у 2021.год.	Планирано 2022.год.	Ребаланс 2022.год.	Процена I-XII/2022
<b>Чишћење и прање објеката</b>						
1	чишћење и прање објеката	m <sup>2</sup>	125,000,000	125,000,000	125,000,000	124,500,000

## ПЛАНИРАНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2023. ГОДИНУ

Планирани број хитних интервенција, неодложних радова, текућих поправки, сервиса и инвестиционих радова у 2023. години је 163.870.

Физички обим активности (број активности) у 2023. години планиран је на основу захтева грађана, као и уштеда насталих у пословању предузећа.

Рационализација трошкова, консолидација пословања и повећана контрола рада запослених доводи до остварења већег броја извршених интервенција, ефикаснијег обављања делатности и доприноси побољшању квалитета рада и задовољства корисника наших услуга.

У предузећу се врши стални програм едукације запослених кроз семинаре и обуке наших сервисера, техничара и инжењера у циљу усавршавања и праћења нових технологија које подразумевају лифтове новије генерације као и примену модерних материјала у грађевини и санацију проблема на зградама.

Извештај по кварталима о планираном физичком обиму активности за 2023. годину								
Ред. бр.	Назив радова/услуге	Јединица мере	Процена I-XII/2022	Планирано за 2023. год.	Планирано по кварталима за 2023. год.			
					I	I-II	I-III	I-IV
<b>Хитни и неодложни радови и текуће поправки</b>								
1	на инсталацијама водовода и канализације	број интерв.	22,000	22,000	5,000	11,000	16,000	22,000
2	на електро инсталацијама	број интерв.	8,000	8,300	2,000	4,200	6,200	8,300
3	на хидропостројењима	број интерв.	580	580	140	290	430	580
4	на лифтовским постројењима	број интерв.	18,500	19,000	4,000	9,000	14,000	19,000
5	на грађевинским елементима	број интерв.	3,000	3,000	700	1,500	2,200	3,000
6	рад дежурне службе хитних интервенција	број интерв.	12,500	12,500	3,000	6,000	9,500	12,500
<b>Укупно</b>			<b>64,580</b>	<b>65,380</b>	<b>14,840</b>	<b>31,990</b>	<b>48,330</b>	<b>65,380</b>
<b>Програм сервисирања уређаја и постројења</b>								
1	агрегати	број сервиса	140	140	35	70	105	140
2	АПА уређаји	број сервиса	3,000	3,000	700	1,500	2,250	3,000
3	хидропостројења	број сервиса	9,500	9,500	2,500	4,500	7,000	9,500
4	лифтовска постројења	број сервиса	78,000	78,500	20,000	40,000	60,000	78,500
5	технички преглед лифтова	број сервиса	6,300	6,300	1,600	3,100	4,600	6,300
<b>Укупно</b>			<b>96,940</b>	<b>97,440</b>	<b>24,835</b>	<b>49,170</b>	<b>73,955</b>	<b>97,440</b>
<b>СВЕГА:</b>			<b>161,520</b>	<b>162,820</b>	<b>39,675</b>	<b>81,160</b>	<b>122,285</b>	<b>162,820</b>

Програм пословања за 2023. годину



Извештај по кварталима о планираном физичком обиму активности за 2023. годину								
Ред.бр.	Назив радова/услуге	Јединица мере	Процена I-XII/2022	Планирано за 2023.год.	Планирано по кварталима за 2023.год.			
					I	I-II	I-III	I-IV
<b>Понуде за инвестиционе радове</b>								
1	грађевинско занатски радови	број објеката	20	30	5	10	20	30
2	лифтовска постројења	број објеката	15	70	10	30	50	70
3	фасаде/кровови	број објеката	48	950	200	500	750	950
<b>СВЕГА:</b>			<b>83</b>	<b>1,050</b>	<b>215</b>	<b>540</b>	<b>820</b>	<b>1,050</b>

Извештај по кварталима о планираном физичком обиму активности за 2023. годину								
Ред.бр.	Назив радова/услуге	Јединица мере	Процена I-XII/2022	Планирано за 2023.год.	Планирано по кварталима за 2023.год.			
					I	I-II	I-III	I-IV
<b>Чишћење и прање објеката</b>								
1	чишћење и прање објеката	м <sup>2</sup>	124,500,000	125,000,000	31,000,000	62,000,000	94,000,000	125,000,000

**БИЛАНС СТАЊА**  
**БИЛАНС СТАЊА НА ДАН 31.12.2022. ГОДИНЕ**

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2022.	Реализација (процена) на дан 31.12.2022.
1	2	3	4	5
	<b>АКТИВА</b>			
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001		
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	<b>3.019.273</b>	<b>2.996.376</b>
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b> (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	<b>110.010</b>	<b>109.080</b>
010	1. Улагања у развој	0004	0	0
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	95.010	96.780
013	3. Гудвил	0006	0	0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	15.000	12.300
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008	0	0
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b> (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	<b>2.387.159</b>	<b>2.385.192</b>
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	1.400.455	1.402.600
023	2. Постројења и опрема	0011	163.072	140.960
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	762.007	780.007
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	61.625	61.625
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	0	0
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015	0	0
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016	0	0
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017	0	0
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНС. ПЛАСМАНИ И ДУГОР. ПОТРАЖИВАЊА</b> (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	<b>522.104</b>	<b>502.104</b>
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	2.104	2.104
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	0	0
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021	0	0

Програм пословања за 2023. годину

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2022.	Реализација (процена) на дан 31.12.2022.
1	2	3	4	5
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022	0	0
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023	0	0
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024	0	0
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025	0	0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	0	0
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	520.000	500.000
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028	0	0
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029	0	0
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>	0030	<b>1.034.780</b>	<b>1.050.534</b>
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	<b>234.500</b>	<b>237.000</b>
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	234.500	234.000
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	0	0
13	3. Роба	0034	0	0
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	0	3.000
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036	0	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	<b>720.727</b>	<b>721.900</b>
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	677.727	680.000
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	0	0
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	43.000	41.900
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042	0	0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043	0	0
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	<b>37.084</b>	<b>47.254</b>
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	5.000	5.800
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	32.084	41.454
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	0	0
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	<b>15.196</b>	<b>15.196</b>

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2022.	Реализација (процена) на дан 31.12.2022.
1	2	3	4	5
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049	0	0
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050	0	0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	13.000	13.000
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052	0	0
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053	0	0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054	0	0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055	0	0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	2.196	2.196
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	22.273	22.185
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	5.000	7.000
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059	<b>4.054.053</b>	<b>4.046.910</b>
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	870	870
	<b>ПАСИВА</b>			
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	<b>2.712.113</b>	<b>2.716.675</b>
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	1.859.534	1.859.534
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	0	0
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	0	0
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	1.297.348	1.297.348
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНС. СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	0	0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	<b>280.302</b>	<b>284.864</b>
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	228.227	228.300
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	52.075	56.564
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	<b>725.071</b>	<b>725.071</b>
350	1. Губитак ранијих година	0413	725.071	725.071
351	2. Губитак текуће године	0414	0	0
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	<b>325.156</b>	<b>315.703</b>

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2022.	Реализација (процена) на дан 31.12.2022.
1	2	3	4	5
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	<b>317.858</b>	<b>309.000</b>
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	88.358	78.000
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418	0	0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	229.500	231.000
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	<b>7.298</b>	<b>6.703</b>
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421	0	0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422	0	0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	0	0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	7.298	6.703
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426	0	0
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	0	0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	0	0
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	130.844	130.844
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430	0	0
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431	<b>885.940</b>	<b>883.688</b>
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	<b>43.600</b>	<b>44.400</b>
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434	0	0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	43.600	44.400
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439	0	0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2022.	Реализација (процена) на дан 31.12.2022.
1	2	3	4	5
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	0	0
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	<b>642.740</b>	<b>669.688</b>
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	0	0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444	0	0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	642.740	669.688
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	0	0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447	0	0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	0	0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	<b>170.000</b>	<b>140.000</b>
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	150.000	120.000
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	20.000	20.000
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	0	0
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	29.600	29.600
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	<b>4.054.053</b>	<b>4.046.910</b>
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	870	870

**БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2023. године**

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2023.	План 30.06.2023.	План 30.09.2023.	План 31.12.2023.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002	<b>2.999.677</b>	<b>2.995.083</b>	<b>2.989.483</b>	<b>3.003.560</b>
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003	<b>105.265</b>	<b>103.150</b>	<b>110.235</b>	<b>128.670</b>
010	1. Улагања у развој	0004	0	0	0	0
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	92.965	90.850	97.935	128.670
013	3. Гудвил	0006	0	0	0	0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	12.300	12.300	12.300	0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008	0	0	0	0
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	<b>2.392.308</b>	<b>2.389.829</b>	<b>2.377.144</b>	<b>2.382.786</b>
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	1.393.072	1.383.544	1.374.015	1.364.500
023	2. Постројења и опрема	0011	157.604	164.653	161.497	154.654
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	780.007	780.007	780.007	802.007
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	61.625	61.625	61.625	61.625
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	0	0	0	0
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015	0	0	0	0
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016	0	0	0	0
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+ 0024+00250026 + 0027)</b>	0018	<b>502.104</b>	<b>502.104</b>	<b>502.104</b>	<b>492.104</b>
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	2.104	2.104	2.104	2.104
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	0	0	0	0

Програм пословања за 2023. годину

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2023.	План 30.06.2023.	План 30.09.2023.	План 31.12.2023.
1	2	3	4	5	6	7
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021	0	0	0	0
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022	0	0	0	0
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023	0	0	0	0
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024	0	0	0	0
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартине од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025	0	0	0	0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	0	0	0	0
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	500.000	500.000	500.000	490.000
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028	0	0	0	0
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	0	0	0	0
	G. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	<b>1.086.556</b>	<b>1.075.363</b>	<b>1.097.150</b>	<b>1.056.240</b>
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	<b>230.000</b>	<b>230.000</b>	<b>230.000</b>	<b>220.000</b>
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	230.000	230.000	230.000	220.000
11 и 12	2. Неовршена производња и готови производи	0033	0	0	0	0
13	3. Роба	0034	0	0	0	0
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	0	0	0	0
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036	0	0	0	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037	0	0	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	<b>765.000</b>	<b>755.000</b>	<b>754.000</b>	<b>743.000</b>
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	720.000	710.000	710.000	700.000
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	0	0	0	0
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	45.000	45.000	44.000	43.000
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042	0	0	0	0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043	0	0	0	0

Програм пословања за 2023. годину



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2023.	План 30.06.2023.	План 30.09.2023.	План 31.12.2023.
1	2	3	4	5	6	7
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	46.454	36.970	36.970	37.470
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	5.000	5.500	5.500	6.000
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	41.454	31.470	31.470	31.470
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	0	0	0	0
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	11.946	8.696	5.446	15.196
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049	0	0	0	0
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050	0	0	0	0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	9.750	6.500	3.250	13.000
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052	0	0	0	0
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053	0	0	0	0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054	0	0	0	0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055	0	0	0	0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	2.196	2.196	2.196	2.196
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	27.156	38.697	64.734	34.574
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	6.000	6.000	6.000	6.000
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059	<b>4.086.233</b>	<b>4.070.446</b>	<b>4.086.633</b>	<b>4.059.800</b>
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	870	870	870	870
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ</b> <b>(0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411</b> <b>- 0412) ≥ 0</b>	0401	<b>2.831.695</b>	<b>2.793.267</b>	<b>2.764.325</b>	<b>2.702.815</b>
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	1.859.534	1.859.534	1.859.534	1.859.534
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	0	0	0	0
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	0	0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	0	0	0	0

Програм пословања за 2023. годину

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2023.	План 30.06.2023.	План 30.09.2023.	План 31.12.2023.
1	2	3	4	5	6	7
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	1.297.348	1.297.348	1.297.348	1.297.348
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	0	0	0	0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	<b>399.884</b>	<b>361.456</b>	<b>332.514</b>	<b>271.004</b>
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	284.800	284.800	284.800	236.700
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	115.084	76.656	47.714	34.304
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	<b>725.071</b>	<b>725.071</b>	<b>725.071</b>	<b>725.071</b>
350	1. Губитак ранијих година	0413	725.071	725.071	725.071	725.071
351	2. Губитак текуће године	0414	0	0	0	0
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	<b>314.703</b>	<b>312.703</b>	<b>311.703</b>	<b>124.000</b>
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	<b>308.000</b>	<b>306.000</b>	<b>305.000</b>	<b>124.000</b>
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	77.000	75.000	74.000	73.000
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418	0	0	0	0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	231.000	231.000	231.000	51.000
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	<b>6.703</b>	<b>6.703</b>	<b>6.703</b>	<b>0</b>
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421	0	0	0	0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422	0	0	0	0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	0	0	0	0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	6.703	6.703	6.703	0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	0	0	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426	0	0	0	0
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	0	0	0	0

Програм пословања за 2023. годину

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2023.	План 30.06.2023.	План 30.09.2023.	План 31.12.2023.
1	2	3	4	5	6	7
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	0	0	0	0
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	130.844	130.844	130.844	130.844
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430	0	0	0	0
	<b>Д. КРАТКОР. РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТК. ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431	<b>808.991</b>	<b>833.632</b>	<b>879.761</b>	<b>1.102.142</b>
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	0	0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	<b>31.760</b>	<b>19.800</b>	<b>7.900</b>	<b>6.703</b>
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434	0	0	0	0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	0	0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	0	0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	31.760	19.800	7.900	6.703
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	0	0	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439	0	0	0	0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440	0	0	0	0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	0	0	0	0
43, осим 430	<b>IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)</b>	0442	<b>577.631</b>	<b>604.232</b>	<b>657.261</b>	<b>865.839</b>
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	0	0	0	0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444	0	0	0	0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	577.631	604.232	657.261	865.839
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	0	0	0	0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447	0	0	0	0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	0	0	0	0
44,45,46, осим 467,47,48	<b>V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)</b>	0449	<b>170.000</b>	<b>180.000</b>	<b>185.000</b>	<b>200.000</b>
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	150.000	160.000	165.000	180.000
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	20.000	20.000	20.000	20.000
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	0	0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2023.	План 30.06.2023.	План 30.09.2023.	План 31.12.2023.
1	2	3	4	5	6	7
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453	0	0	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	29.600	29.600	29.600	29.600
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b> (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	0	0	0	0
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА</b> (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	<b>4.086.233</b>	<b>4.070.446</b>	<b>4.086.633</b>	<b>4.059.800</b>
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	870	870	870	870

## А К Т И В А

I. **Стална имовина** је Програмом пословања за 2023. годину планирана у износу од 3.003.560.000 динара и већа је за 7.184.000 динара у односу на процену за 2022. годину.

- **Нематеријална имовина** у 2023. години планирана је у износу од 128.670.000 динара и већа је за 19.590.000 динара у односу на процену за 2022. годину. Повећање је планирано по основу нових набавки које су приказане у табели инвестиционих улагања. Укупна нематеријална имовина умањена је за обрачунату амортизацију за 2022. годину.
- **Некретнине, постројења и опрема** у 2023. години планирани су у износу од 2.382.786.000 динара и мањи су за 2.406.000 динара у односу на процену за 2022. годину. Укупна вредност некретнина и опреме умањена је за износ амортизације у 2023. години и увећана за износ планираних набавки опреме за 2023. годину и процене вредности инвестиционих некретнина.
- **Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања** у 2023. години планирани су у износу од 492.104.000 динара и мањи су за 10.000.000 динара у односу на процену за 2022. годину. Дугорочни финансијски пласмани обухватају учешћа у капиталу других правних лица, као и потраживања по основу продаје станова на рате, уз ревалоризацију дуга и потраживања по основу кредита датих запосленима за решавање стамбеног питања.

Дугорочна потраживања су настала по основу посебних уговора са стамбеним заједницама за додатно одржавање. На основу наведених уговора стамбене заједнице обавезе за изведене радове измирују на рате. Рате које не доспевају на наплату у текућој години евидентирају се на дугорочним потраживањима.

II. **Обртна имовина** је Програмом пословања за 2023. годину планирана у износу од 1.056.240.000 динара и већа је за 5.706.000 динара у односу на процену за 2022. годину.

- **Потраживања по основу продаје** планирана су у износу од 743.000.000 динара и већа су за 21.100.000 динара у односу на процену за 2022. годину. До незнатног повећања потраживања је дошло због планираних ненаплаћених потраживања у 2022. години.
- **Готовина и готовински еквиваленти** планирани су у износу од 34.574.00 динара и већа је од процењене готовине за 2022.годину за 12.390.00 динара.

## П А С И В А

- I. Капитал** је Програмом пословања за 2023. годину планиран у износу од 2.702.815.000 динара и мањи је за 13.861.000 динара у односу на процену за 2022. годину.
- II. Дугорочна резервисања и обавезе** Програмом пословања за 2023. годину планиране су у износу од 124.000.000 динара и мање су за 191.703.000 динара у односу на процену за 2022. годину.
- Дугорочна резервисања односе на резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених као резервисања за трошкове судских спорова.
- III. Краткорочне обавезе** Програмом пословања за 2023. годину планиране су у износу од 1.102.142.000 динара и веће су за 218.454.000 динара у односу на процену за 2022. годину.
- **Краткорочне финансијске обавезе** планиране у износу од **6.703.000** динара и мање су за 37.697.000 динара у односу на процену за 2022. годину. Краткорочне финансијске обавезе односе се на рате кредита које доспевају на наплату у 2023. години. На крају текуће пословне године на краткорочним обавезама се евидентирају рате кредита које доспевају у наредној години.
  - **Обавезе из пословања** планиране у износу од 865.839.000 динара и веће су за 196.151.000 динара у односу на процену за 2022. годину. До повећања је дошло због планираног обима обавеза према добављачима на крају 2022. године.
  - **Остале краткорочне обавезе** планиране су у износу од 200.000.000 и веће су за 60.000.000 динара у односу на процену за 2022.годину. Остале краткорочне обавезе се односе на разлику између наплаћених и пренетих средстава по основу накнаде за одржавање, чишћење и закупнине, коју за рачун ЈП „Градско стамбено“ Београд кроз систем обједињене наплате врши ЈКП „Инфостан технологије“, обавезе за учешће у добити и обавезе за ПДВ.

Планирана актива и пасива за 2023. годину износе 4.059.800.000 динара и веће су за 12.890.000 динара у односу на процену за 2022. годину.

**БИЛАНС УСПЕХА**  
**БИЛАНС УСПЕХА – ПРОЈЕКЦИЈА ЗА ПЕРИОД 01.01. – 31.01.2022. ГОДИНЕ**

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01- 31.12.2022.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2022.
1	2	3	4	5
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001	<b>3.834.465</b>	<b>3.903.931</b>
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	0	0
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004	0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	3.357.465	3.410.205
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	3.357.465	3.410.205
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	0	0
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	0	0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	0	0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	0	0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	477.000	475.726
68 осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	0	18.000
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	<b>3.813.710</b>	<b>3.869.200</b>
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	0	0
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	43.517	37.921
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	565.273	532.171
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	402.523	399.184
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	67.015	66.464
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	95.735	66.523
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	84.000	84.000
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	0	0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	2.836.226	2.967.120
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	0	0
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	284.694	247.988
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025	<b>20.755</b>	<b>34.731</b>
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	77.010	77.585
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	77.010	77.585

*Програм пословања за 2023. годину*

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01- 31.12.2022.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2022.
1	2	3	4	5
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	0	0
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	0	0
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	11.500	12.200
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	10.000	11.700
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	0	0
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	1.500	500
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037	<b>65.510</b>	<b>65.385</b>
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038	<b>0</b>	<b>0</b>
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039	<b>0</b>	<b>0</b>
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040	<b>50.000</b>	<b>40.000</b>
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	<b>30.000</b>	<b>11.430</b>
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043	<b>3.941.475</b>	<b>3.992.946</b>
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044	<b>3.880.210</b>	<b>3.926.400</b>
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045	<b>61.265</b>	<b>66.546</b>
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046	<b>0</b>	<b>0</b>
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047		
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048		
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049	<b>61.265</b>	<b>66.546</b>
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01- 31.12.2022.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2022.
1	2	3	4	5
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	9.190	9.982
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК</b> <b>(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055	52.075	56.564
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК</b> <b>(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056	0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1061		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

**БИЛАНС УСПЕХА – ПРОЈЕКЦИЈА ЗА ПЕРИОД 01.01. – 31.01.2023. ГОДИНЕ**

у 000 динара

Група рачуна	НАЗИВ	АОП	ПЛАН 2023. ГОДИНА			
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
I	2	3	4	5	6	7
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001	<b>961.933</b>	<b>1.923.865</b>	<b>2.885.798</b>	<b>3.869.730</b>
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	0	0	0	0
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004	0	0	0	0
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)</b>	1005	<b>948.683</b>	<b>1.897.365</b>	<b>2.846.048</b>	<b>3.794.730</b>
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	948.683	1.897.365	2.846.048	3.794.730
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	0	0	0	0
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	0	0	0	0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	0	0	0	0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	0	0	0	0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	13.250	26.500	39.750	53.000
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	0	0	0	22.000
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	<b>1.013.786</b>	<b>2.028.174</b>	<b>3.031.402</b>	<b>4.038.358</b>
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	0	0	0	0
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	11.690	26.300	37.930	50.840
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	167.265	343.296	515.572	687.740
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	125.800	259.115	387.921	515.224
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	20.946	43.143	64.589	85.785
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	20.519	41.038	63.062	86.731

Програм пословања за 2023. годину

Група рачуна	НАЗИВ	АОП	ПЛАН 2023. ГОДИНА			
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1	2	3	4	5	6	7
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	21.750	43.500	65.250	87.000
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	0	0	0	0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	742.828	1.479.421	2.217.215	2.957.912
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	0	0	0	0
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	70.253	135.658	195.435	254.866
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025	0	0	0	0
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026	51.853	104.309	145.604	168.628
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	<b>1027</b>	<b>19.396</b>	<b>38.793</b>	<b>58.189</b>	<b>77.585</b>
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	0	0	0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	19.396	38.793	58.189	77.585
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	0	0	0	0
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	0	0	0	0
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	<b>1032</b>	<b>1.875</b>	<b>3.750</b>	<b>5.625</b>	<b>7.500</b>
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	0	0	0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	1.750	3.500	5.250	7.000
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	0	0	0	0
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	125	250	375	500
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	<b>1037</b>	<b>17.521</b>	<b>35.043</b>	<b>52.564</b>	<b>70.085</b>
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	<b>1038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	<b>1039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Група рачуна	НАЗИВ	АОП	ПЛАН 2023. ГОДИНА			
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1	2	3	4	5	6	7
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040	12.000	24.000	36.000	48.000
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	182.975	185.950	188.925	191.900
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	1.250	2.500	3.750	5.000
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043	1.164.304	2.148.608	3.132.911	4.139.215
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044	1.028.911	2.058.424	3.076.777	4.098.858
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045	135.393	90.183	56.134	40.357
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046	0	0	0	0
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047	0	0	0	0
59-69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048				
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049	135.393	90.183	56.134	40.357
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047)</b>	1050	0	0	0	0
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>					
721	<b>I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА</b>	1051	20.309	13.527	8.420	6.054
722 дуг. салд	<b>II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА</b>	1052				
722 пот. салд	<b>III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА</b>	1053				
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054				
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055	115.084	76.656	47.714	34.304
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056				
	<b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	1057				
	<b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>	1058				
	<b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	1059				
	<b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>	1060				
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>					
	<b>1. Основна зарада по акцији</b>	1061				
	<b>2. Умањена (разводњена) зарада по акцији</b>	1062				

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ БИЛАНСА УСПЕХА

Приходи ЈП „Градско стамбено“ за 2023. годину пројектовани су на основу:

- Накнаде за обављање техничко стручних послова на одржавању од 15% на вредност изведених радова извођача (одлука Надзорног одбора)
- Накнаде за обављање административних, финансијских, правних и других послова (одлука Надзорног одбора)
- Накнаде за рад дежурне службе хитних интервенција (одлука Надзорног одбора)
- Накнаде за чишћење (одлука Надзорног одбора)
- Закупнине за гараже, гаражна места и боксове по ценовнику ЈП „Градско стамбено“ Бр. 2730/03 од 28.09.2012. године
- Агенцијских услуга у складу са ценовником агенцијских услуга ЈП „Градско стамбено“ бр. 00-42923/6 од 22.09.2022. године.

Средства од закупнине планирана су у складу са чланом 139. Закона о становању и одржавању зграда, множењем пореске основице са коефицијентом 0,00242.

Средства одржавања су планирана у складу са Законом о становању и одржавању зграда („СЛ. Гласник РС“ бр. 104/2016) и подзаконским актима.

Финансијским планом за 2022. годину **ДОБИТ** пре опорезивања планирана је у износу од **66.546.000** динара.

Остварена нето добит по годишњем рачуну за 2022. годину распоредиће се у складу са инструкцијама Оснивача.

У изради Програма пословања за 2023. годину поштоване су одредбе Колективног уговора ЈП „Градско стамбено“ Београд.

### **Добит из 2014. године**

Одлуком Надзорног одбора предузећа број 1860/3 од 26.6.2015. године утврђена је нето добит за 2014. годину у износу од 232.356.000,00 динара. Остварена нето добит по усвојеном финансијском извештају за 2014. годину распоређена је тако да се 85% у износу од 197.502.600,00 динара пренесе у буџет града Београда до 30.11.2015. године.

До 30.11.2015. године оснивачу је пренето укупно 45.005.200,00 динара. Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 18.4.2016. године донео је одлуку број 1210 којом се неисплаћени део нето добити, у износу од 152.497.400,00 динара преусмерава на одржавање стамбених зграда, тј. на хитне и неодложне радове за санацију најоштећенијих зграда, односно на реализацију пројекта „Мали пројекти Београда“. Скупштина града Београда је на седници одржаној 28.4.2016. године донела решење број 3-249/16-С, којим се даје сагласност на поменуту одлуку Надзорног одбора предузећа.

### **Добит из 2015. године**

Одлуком Надзорног одбора предузећа број 1960/2 од 27.6.2016. године утврђена је нето добит за 2015. годину у износу од 47.735.881,00 динара. Остварена нето добит предузећа по усвојеном Финансијском извештају за 2015. годину распоређена је тако да се 85% у износу од 40.575.499,00 динара пренесе у буџет града Београда до 30.11.2016. године.

Предузеће је у 2016. години у буџет града Београда пренело утврђени део нето добити у 5 једнаких транши од по 8.115.100,00 динара.

### **Добит из 2016. године**

Одлуком Надзорног одбора предузећа број 3116 од 13.9.2017. године утврђена је нето добит за 2016. годину у износу од 66.939.252,72 динара. Остварена добит распоређена је у целини за финансирање акције „Мали пројекти Београда“ и текуће одржавање стамбених зграда, тј. на хитне и неодложне радове на најугроженијим зградама. Скупштина града Београда је на седници одржаној 7.11.2017. године донела решење број 3-879/17-С, којим се даје сагласност на поменуту одлуку Надзорног одбора предузећа.

### **Добит из 2017. године**

Одлуком Надзорног одбора предузећа број 2364/5 од 29.06.2018. године утврђена је нето добит за 2017. годину у износу од 38.149.791,64 динара. Остварена нето добит предузећа по усвојеном Финансијском извештају за 2017. годину распоређена је тако да се 85% у износу од 32.427.322,90 динара пренесе у буџет града Београда до 30.11.2018. године.

Предузеће је у 2018. години у буџет града Београда пренело утврђени део нето добити у 4 једнаких транши од по 8.106.830,73 динара.

### **Добит из 2018. године**

Одлуком Надзорног одбора предузећа број 2320/3 од 27.06.2019. године утврђена је нето добит за 2018. годину у износу од 14.132.314,43 динара. Остварена нето добит предузећа по усвојеном Финансијском извештају за 2018. годину распоређена је тако да се 85% у износу од 12.012.467,27 динара пренесе у буџет града Београда до 30.11.2019. године. Скупштина града Београда је на седници одржаној 27.09.2019. године донела решење број 3-589/19-С, којим се даје сагласност на поменуту одлуку Надзорног одбора предузећа.

### **Добит из 2019. године**

Одлуком Надзорног одбора предузећа број 00-3307/12 од 31.07.2020. године утврђена је нето добит за 2019. годину у износу од 10.835.826,66 динара. Остварена нето добит предузећа по усвојеном Финансијском извештају за 2019. годину распоређена је тако да се 85% у износу од 9.210.453,00 динара пренесе у буџет града Београда до 30.11.2021. године. Скупштина града Београда је на седници одржаној 28.09.2020. године донела решење број 3-426/20-С, којим се даје сагласност на поменуту одлуку Надзорног одбора предузећа.

### **Добит из 2020. године**

Одлуком Надзорног одбора предузећа број 00-29680/7 од 29.06.2021. године утврђена је нето добит за 2020. годину у износу од 56.442.045,13 динара. Остварена нето добит предузећа по усвојеном Финансијском извештају за 2020. годину распоређена је тако да се 85% у износу од 47.975.738,00 динара пренесе у буџет града Београда до 30.11.2021. године. Скупштина града Београда је на седници одржаној 25.10.2021. године донела решење број 4-619/21-С, којим се даје сагласност на поменуту одлуку Надзорног одбора предузећа.

### **Добит из 2021. године**

Одлуком Надзорног одбора предузећа број 00-13652/5 од 31.03.2022. године утврђена је нето добит за 2021. годину у износу од 100.248.011,06 динара. Остварена нето добит предузећа по усвојеном Финансијском извештају за 2021. годину распоређена је тако да се 85% у износу од 85.210.809,40 динара пренесе у буџет града Београда до 30.11.2022. године. Скупштина града Београда је на седници одржаној 25.10.2022. године донела решење број 4-721/22-С, којим се даје сагласност на поменуту одлуку Надзорног одбора предузећа.

### **Добит из 2022. године**

Добит за 2022. годину је процењена у нето износу од 56.564.000,00 динара.

**ПРИХОДИ - ПРЕГЛЕД ПО ГРУПАМА**

Група рачуна	НАЗИВ	ПРОЦЕНА 2022. ГОДИНА	ПЛАН 2023. ГОДИНА	ПЛАН 2023. ГОДИНА			
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1	2	3	4	5	6	7	8
612	Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	500	600	150	300	450	600
613	Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	0	0	0	0	0	0
614	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	3.409.705	3.794.130	948.533	1.897.065	2.845.598	3.794.130
640	Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	430.000	0	0	0	0	0
641	Приходи по основу условљених донација	0	0	0	0	0	0
650	Приходи од закупнина	45.726	53.000	13.250	26.500	39.750	53.000
659	Остали пословни приходи	0	0	0	0	0	0
	<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>3.885.931</b>	<b>3.847.730</b>	<b>961.933</b>	<b>1.923.865</b>	<b>2.885.798</b>	<b>3.847.730</b>
660	Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица						
661	Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица						
662	Приходи од камата	77.585	77.585	19.396	38.793	58.189	77.585
	<b>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	<b>77.585</b>	<b>77.585</b>	<b>19.396</b>	<b>38.793</b>	<b>58.189</b>	<b>77.585</b>
670	Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	0	0	0	0	0	0
671	Добици од продаје биолошких средстава	0	0	0	0	0	0
672	Добици од продаје учешћа и дуг хартија од вредности	0	0	0	0	0	0
673	Добици од продаје материјала	0	0	0	0	0	0
674	Вишкови	0	0	0	0	0	0
675	Наплаћена отписана потраживања	0	0	0	0	0	0

*Програм пословања за 2023. годину*



Група рачуна	НАЗИВ	ПРОЦЕНА 2022. ГОДИНА	ПЛАН 2023. ГОДИНА	ПЛАН 2023. ГОДИНА			
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1	2	3	4	5	6	7	8
676	Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика	7.000	7.400	1.850	3.700	5.550	7.400
677	Приходи од смањења обавеза	0	0	0	0	0	0
678	Приходи од укидања дугорочних резервисања	0	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
679	Остали непоменути приходи	4.430	4.500	1.125	2.250	3.375	4.500
682	Приходи од усклађивања вредности постројења, некретнина и опреме	18.000	22.000	0	0	0	22.000
683	Приходи од ускл. Вредности дуг фин пласмана и хов распл за продају	0	0	0	0	0	0
684	Приходи од усклађивања вредности залиха	0	0	0	0	0	0
685	Приходи од усклађивања вредности потраживања и кратк фин пласмана	0	0	0	0	0	0
690	Добитак пословања који се обуставља	0	0	0	0	0	0
	<b>ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	<b>29.430</b>	<b>213.900</b>	<b>182.975</b>	<b>185.950</b>	<b>188.925</b>	<b>213.900</b>
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>3.992.946</b>	<b>4.139.215</b>	<b>1.164.304</b>	<b>2.148.608</b>	<b>3.132.911</b>	<b>4.139.215</b>

**Програмом пословања за 2023. годину планирани укупни приходи** износе 4.139.215.000 динара и већи су за 146.269.000 динара односу на процену за 2022. годину.

**Програмом пословања пословни приходи** су планирани у износу од 3.847.730.000 динара за 2023. годину и мањи су за 38.201.000 динара у односу на процену за 2022. годину.

**Приходи од продаје** обухватају приходе од одржавања, чишћења, од накнаде за обављање техничко стручних послова, од накнаде за рад дежурне службе хитних интервенција.

ЈП „Градско стамбено“ Београд на овај начин евидентира приходе од 2011. године у складу са Извештајем Државне ревизорске институције.

- **Приходи од одржавања стамбених зграда** Програмом пословања за 2023. годину планирани су у износу од 2.172.000.000 динара и мањи су за 97.205.000 динара у односу на процену за 2022. годину.
- **Приходи од одржавања хигијене** у стамбеним зградама Програмом пословања за 2023. годину планирани су у износу од 497.000.000 динара и већи су за 71.000.000 динара у односу на процену за 2022. годину.
- **Приходи од додатног одржавања** по основу закључених уговора са стамбеним заједницама на рате, Програмом пословања за 2023. годину, планирани су у износу од 367.220.000 динара и већи су за 153.320.000 динара у односу на процену за 2022. годину.

Предуће у 2023. години планира да понуди нове врсте услуга корисницима и то:

- Хитне интервенције по уговору са институцијама
- Физичко техничко обезбеђење стамбених зграда
- Техничко стручни надзор над радовима

- **Остали пословни приходи** планирани су Програмом пословања за 2023. годину у износу од 53.000.000 динара и мањи су за 422.726.000 динара у односу на процену за 2022. годину. До одступања је дошло због субвенције Оснивача која није планирана за 2023. годину.

**Финансијски приходи** у 2023. години планирани су Програмом пословања у износу од 77.585.000 динара и на нивоу су процене за 2022. годину.

**Остали приходи** у 2023. години Програмом пословања планирани су у износу од 213.900.000 динара и већи су за 184.470.000 динара у односу на процену за 2022. годину.

**ТРОШКОВИ - ПРЕГЛЕД ПО ГРУПАМА**

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	ПРОЦЕНА РЕАЛИЗАЦИЈЕ 2022. ГОДИНЕ	ПЛАН 2023. ГОДИНА	ПЛАН 2023. ГОДИНА			
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1	2	3	4	5	6	7	8
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА ( РЕЖИЈСКОГ )	16.421	23.840	3.690	11.800	16.930	23.840
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	21.500	27.000	8.000	14.500	21.000	27.000
52	ТРОШК. ЗАРАДА И НАКН. ЗАРАДА	0	0	0	0	0	0
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	399.184	515.224	125.800	259.115	387.921	515.224
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	66.464	85.785	20.946	43.143	64.589	85.785
52,осим 520 521	3. Остали лични расходи и накнаде	66.523	86.731	20.519	41.038	63.062	86.731
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	10.704	14.406	3.652	7.103	10.755	14.406
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	55.860	59.656	19.160	33.276	46.942	59.656
533	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНА	1.748	1.748	437	874	1.311	1.748
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	2.898.808	2.882.102	719.579	1.438.168	2.158.207	2.882.102
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	84.000	87.000	21.750	43.500	65.250	87.000
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	52.189	50.634	15.542	29.472	39.357	50.634
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	600	500	125	250	375	500
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА	2.838	5.000	1.450	2.650	3.800	5.000
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	3.000	3.000	750	1.500	2.200	3.000
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	2.100	2.300	500	1.000	1.500	2.300
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	62.400	64.200	16.050	32.100	48.150	64.200
556	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА	1.600	1.600	400	800	1.200	1.600
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	123.261	127.632	35.436	67.886	98.853	127.632
<b>I</b>	<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	<b>3.869.200</b>	<b>4.038.358</b>	<b>1.013.786</b>	<b>2.028.174</b>	<b>3.031.402</b>	<b>4.038.358</b>

*Програм пословања за 2023. годину*

ГРУПА РАЧУНА	НАЗИВ	ПРОЦЕНА РЕАЛИЗАЦИЈЕ 2022. ГОДИНЕ	ПЛАН 2023. ГОДИНА	ПЛАН 2023. ГОДИНА			
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1	2	3	4	5	6	7	8
562	РАСХОДИ КАМАТА (према трећим лицима)	11.700	7.000	1.750	3.500	5.250	7.000
563	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ (према трећим лицима)	0	0	0	0	0	0
564	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ЕФЕКТА ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (према трећим лицима)	0	0	0	0	0	0
569	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	500	500	125	250	375	500
<b>II</b>	<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	<b>12.200</b>	<b>7.500</b>	<b>1.875</b>	<b>3.750</b>	<b>5.625</b>	<b>7.500</b>
570	ГУБИЦИ НА ОСН.РАСХ.И ПРОД.НЕМАТ.ИМОВ.,НЕКР.ПОСТ.И ОПРЕМЕ	0	0	0	0	0	0
579	ТРОШКОВИ ПО ОСНОВУ СУДСКИХ СПОРОВА						
574	МАЊКОВИ	0	0	0	0	0	0
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	0	0	0	0	0	0
582	ОБЕЗВРЕЂЕЊЕ НЕКРЕТНИНА ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	5.000	5.000	1.250	2.500	3.750	5.000
584	ОБЕЗВРЕЂИВАЊЕ ЗАЛИХА И МАТЕРИЈАЛА	0	0	0	0	0	0
583	ОБЕЗВРЕЂИВАЊЕ ИМОВИНЕ	0	0	0	0	0	0
585	ОБЕЗВРЕЂ. ПОТРАЖ.И КРАТКОРОЧ. ФИНАНСИЈ. ПЛАСМАНА	40.000	48.000	12.000	24.000	36.000	48.000
591	РАСХ.ПО ОСН.ЕФЕКТА ПРОМ. РАЧУН.ПОЛИТ.КОЈИ НИСУ МАТЕР.ЗНАЧАЈНИ	0	0	0	0	0	0
592	РАСХ.ПО ОСН.ИСПР.ГРЕШ.ИЗ РАН.ГОД.КОЈЕ НИСУ МАТ.ЗНАЧ.	0	0	0	0	0	0
<b>III</b>	<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>45.000</b>	<b>53.000</b>	<b>13.250</b>	<b>26.500</b>	<b>39.750</b>	<b>53.000</b>
	<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>3.926.400</b>	<b>4.098.858</b>	<b>1.028.911</b>	<b>2.058.424</b>	<b>3.076.777</b>	<b>4.098.858</b>

**Укупни расходи** планирани Програмом пословања за 2023. годину износе 4.098.858.000 динара и мањи су од процене за 2022. годину за 172.458.000 динара.

**Пословни расходи по позицијама:**

- **КНТ 512 - Расходи осталог материјала** планирани су у износу од 23.840.000 динара и већи су за 7.419.000 динара у односу на процену за 2022. годину.
- **КНТ 513 - Расходи горива и енергије** у 2023. години планирани су у износу од 27.000.000 динара и већи су за 5.500.000 динара у односу на процену за 2022. годину.
- **КНТ 531 - Трошкови транспортних услуга** планирани су у износу од 14.406.000 динара и већи су за 3.702.000 у односу на процену за 2022. годину.
- **КНТ 532 - Расходи услуга одржавања** планирани су у износу од 59.656.000 и већи су за 3.796.000 динара у односу на процену за 2022. годину.
- **КНТ 539 - Трошкови осталих услуга** планирани су у износу од 2.882.102.000 динара и мањи су за 16.706.000 динара у односу на процену за 2022. годину, због мањег обима радова на одржавању стамбених зграда.
  - **Трошкови редовног одржавања су планирани** у износу од 1.888.696.000 динара и мањи су за 84.526.000 динара у односу на процену за 2022. годину. Смањење обима радова на редовном одржавању планирано је због мање расположивих средстава.
  - **Трошкови додатног одржавања** по основу уговора са стамбеним заједницама на рате планирани су у износу од 316.006.000 динара и већи су за 143.506.000 динара у односу на процену за 2022. годину.
  - **Трошкови „СОН-а“** планирани су у износу од 190.000.000 динара и већи су за 28.000 дин од су процене за 2022. годину.

- **КНТ 540-Трошкови амортизације** планирани су у износу од 87.000.000 и већи су за 3.000.000 динара у односу на процену за 2022. годину.
- **КНТ 550-Трошкови непроизводних услуга** планирани су у износу од 50.634.000 динара и мањи су за 1.555.000 динара у односу на процену за 2022. годину.
- **КНТ 555 - Трошкови пореза** планирани су у износу од 64.200.000 динара и већи су за 1.800.000 динара у односу на процену за 2022. годину
- **КНТ 559 - Остали нематеријални трошкови** планирани су у износу од 127.632.000 динара и већи су за 4.371.000 динара у односу на процену за 2022. годину.

**Финансијски расходи** планирани су у износу од 7.500.000 и мањи су за 4.700.000 динара у односу на процену за 2022. годину.

**Остали расходи** планирани су у износу од 53.000.000 динара и у односу на процену за 2022. годину већи су за 8.000.000 динара.

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**
**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ – ПРОЈЕКЦИЈА ЗА ПЕРИОД 01.01. – 31.12.2022. ГОДИНЕ**

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01- 31.12.2022.	Реализација (процена) 01.01- 31.12.2022.
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)</b>	<b>3001</b>	<b>3.979.968</b>	<b>4.058.120</b>
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	3.380.708	3.556.155
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	0	0
3. Примљене камате из пословних активности	3004	67.260	67.535
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	532.000	434.430
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)</b>	<b>3006</b>	<b>3.867.160</b>	<b>4.034.151</b>
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	3.173.327	3.373.480
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	0	
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	565.273	532.171
4. Плаћене камате у земљи	3010	0	
5. Плаћене камате у иностранству	3011	0	
6. Порез на добитак	3012	21.500	21.500
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	107.060	107.000
8. Остали одливи из пословних активности	3014	0	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	112.808	23.969
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>3017</b>	<b>13.000</b>	<b>18.000</b>
1. Продаја акција и удела	3018	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	0	0
3. Остали финансијски пласмани	3020	13.000	18.000
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	0	0
5. Примљене дивиденде	3022	0	0
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>3023</b>	<b>85.582</b>	<b>87.822</b>
1. Куповина акција и удела	3024	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	85.582	87.822
3. Остали финансијски пласмани	3026	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	72.582	69.822

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01- 31.12.2022.	Реализација (процена) 01.01- 31.12.2022.
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)</b>	3029	0	0
1. Увећање основног капитала	3030	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	0	0
6. Остале дугорочне обавезе	3035	0	0
7. Остале краткорочне обавезе	3036	0	0
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)</b>	3037	144.731	58.740
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	53.920	53.800
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	0	0
6. Остале обавезе	3043	5.600	4.940
7. Финансијски лизинг	3044	0	0
8. Исплаћене дивиденде	3045	85.211	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	144.731	58.740
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	3.992.968	4.076.120
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	4.097.473	4.180.713
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	104.505	0
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		104.593
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	126.778	126.778
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРАРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРАРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3055		
(3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)		22.273	22.185



**ПЛАН ТОКОВА ГОТОВИНЕ У ПЕРИОДУ 01.01. - 31.12.2023. ГОДИНЕ**

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01- 31.03.2023.	План 01.01- 30.06.2023.	План 01.01- 30.09.2023.	План 01.01- 31.12.2023.
1	2	3	4	5	6
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>					
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)</b>	<b>3001</b>	<b>1.120.601</b>	<b>2.241.201</b>	<b>3.361.802</b>	<b>4.482.403</b>
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1.102.592	2.205.184	3.307.776	4.410.368
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	0	0	0	0
3. Примљене камате из пословних активности	3004	16.884	33.768	50.651	67.535
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1.125	2.250	3.375	4.500
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)</b>	<b>3006</b>	<b>1.081.125</b>	<b>2.163.524</b>	<b>3.233.417</b>	<b>4.307.512</b>
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	851.960	1.696.428	2.532.145	3.372.172
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	167.265	343.296	515.572	687.740
4. Плаћене камате у земљи	3010				
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012	0	0	0	0
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	61.900	123.800	185.700	247.600
8. Остали одливи из пословних активности	3014	0	0	0	0
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	39.476	77.677	128.385	174.891
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0	0	0
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>					
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>3017</b>	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>9.000</b>	<b>13.000</b>
1. Продаја акција и удела	3018	0	0	0	0

*Програм пословања за 2023. годину*

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01- 31.03.2023.	План 01.01- 30.06.2023.	План 01.01- 30.09.2023.	План 01.01- 31.12.2023.
1	2	3	4	5	6
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	0	0	0	0
3. Остали финансијски пласмани	3020	3.000	6.000	9.000	13.000
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	0	0	0	0
5. Примљене дивиденде	3022	0	0	0	0
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>3023</b>	<b>24.134</b>	<b>41.266</b>	<b>56.856</b>	<b>80.803</b>
1. Куповина акција и удела	3024	0	0	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	24.134	41.266	56.856	80.803
3. Остали финансијски пласмани	3026	0	0	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	21.134	35.266	47.856	67.803
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>					
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)</b>	<b>3029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Увећање основног капитала	3030	0	0	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	0	0	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	0	0	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	0	0	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	0	0	0	0
6. Остале дугорочне обавезе	3035	0	0	0	0
7. Остале краткорочне обавезе	3036	0	0	0	0
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)</b>	<b>3037</b>	<b>13.370</b>	<b>25.900</b>	<b>37.980</b>	<b>94.698</b>
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	0	0	0	0

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01- 31.03.2023.	План 01.01- 30.06.2023.	План 01.01- 30.09.2023.	План 01.01- 31.12.2023.
1	2	3	4	5	6
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	12.600	24.500	36.100	44.400
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043	770	1.400	1.880	2.218
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045	0	0	0	48.080
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	13.370	25.900	37.980	94.698
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	<b>3048</b>	<b>1.123.601</b>	<b>2.247.201</b>	<b>3.370.802</b>	<b>4.495.403</b>
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	<b>3049</b>	<b>1.118.629</b>	<b>2.230.689</b>	<b>3.328.253</b>	<b>4.483.013</b>
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	<b>3050</b>	<b>4.971</b>	<b>16.512</b>	<b>42.549</b>	<b>12.390</b>
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	<b>3051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>3052</b>	<b>22.185</b>	<b>22.185</b>	<b>22.185</b>	<b>22.185</b>
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	<b>3055</b>	<b>27.156</b>	<b>38.697</b>	<b>64.734</b>	<b>34.574</b>

Приливи у новчаним токовима планирани су у складу са очекиваним процентом наплате фактурисаних задужења, а одливи у складу са планираним трошковима исказаним у билансу успеха и инвестицијама.

## **I. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ**

- **Приливи готовине из пословних активности** Програмом пословања за 2023. годину планирани су у износу од 4.482.403.000 динара и већи су од процењених прилива за 2022. годину за 424.283.000 динара. Приливи по основу пословних активности планирани су на основу реализованих прилива за десет месеци 2022. године, и пројекције прилива на основу фактурисаних задужења и процењеног процента наплате за 2023. годину.

**Продаја и примљени аванси** у 2023. години планирани су у износу од 4.410.368.000 динара и већи су за 854.213.000 динара у односу на процену за 2022. годину.

**Примљене камате из пословних активности** планиране су у износу од 67.535.000 динара. Планирање је извршено а основу очекиване висине обрачунатих камата од ненаплаћених потраживања.

**Остали приливи из редовног пословања** планирани су у износу од 4.500.000 динара и мањи су за 429.930.000 динара у односу на процену за 2022. годину. У 2022. години предузеће је користило субвенцију Оснивача. Иста није планирана за 2023. годину.

- **Одливи готовине из пословних активности** Програмом пословања за 2023. годину планирани су у износу од 4.307.512.000 динара и већи су за 273.361.000 динара у односу на процену за 2022. годину.

**Исплате добављачима и дати аванси** планирани су у износу од 3.372.172.000 динара и мањи су за 1.308.000 динара у односу на процену за 2022. годину. У 2023. години одлив за исплату добављачима је планиран до нивоа расположивих средстава за радове на одржавању стамбених зграда.

**Зараде накнаде зарада и остали лични расходи** планиране су у износу од 687.740.000 динара и веће су за 155.569.000 динара у односу на процену за 2022. годину. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи планирани су у складу са Колективним уговором и Смерницама за израду програма пословања за 2023. годину. Образложење планираних одлива приказано је уз табелу зарада која је саставни део Програма пословања за 2023. годину.

**Одливи по основу осталих јавних прихода** планирани су у износу 247.600.000 динара и већи су за 140.600.000 динара у односу на процену за 2022. годину. До одступања је дошло због пројекције већег обима одлива за ПДВ-а за 2023. годину, а који је детерминисан обимом радова(улазни пдв) и фактурисаним задужењем (излазни пдв)

## **ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА**

- **Приливи готовине из активности инвестирања** Програмом пословања за 2023. годину планирани су у износу од 13.000.000 динара и мањи су за 5.000.000 у односу на процену за 2022. годину. Приливи готовине из активности инвестирања се односе на наплату по основу дугорочних кредита за продате станове на рате.
- **Одливи готовине из активности инвестирања** Програмом пословања за 2023. годину планирани су у износу од 80.803.000 динара и мањи су за 7.019.000 динара у односу на процену за 2022. годину. Детаљан приказ улагања у нематеријалну имовину, некретнине, постројења и опрему приказан је у табели инвестиционих улагања која је саставни део Програма пословања за 2023. годину.

## **II. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА**

- **Приливи готовине из активности финансирања** нису планирани за 2023. годину.
- **Одливи готовине из активности финансирања** Програмом пословања за 2023. годину планирани су у износу од 94.698.000 динара и већи су за 35.958.000 динара у односу на процену за 2022. годину. Односе се на отплату главнице и камате по дугорочним кредитима, узетих од банке за радове додатног одржавања, по уговорима са стамбеним заједницама на рате и одливе за исплату остварене добити у претходној години Оснивачу.
- Планирана готовина на крају 2023. године износи 34.574.000 динара и већа је у односу на процену за 2022. годину за 12.390.000 динара.

**Приказ планираних и реализованих индикатора пословања**

у 000 динара

		2020. година	2021. година	2022. година	2023. година
<b>Укупни капитал</b>	План	2.355.073	2.416.026	2.712.113	2.702.815
	Реализација	2.388.289	2.745.250	2.716.675	-
	% одступања реализације од плана	+1%	+14%	+0%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+15%	-1%	-1%
<b>Укупна имовина</b>	План	3.527.351	3.549.665	4.054.053	4.059.800
	Реализација	3.576.983	4.088.393	4.046.910	-
	% одступања реализације од плана	+1%	+15%	-0%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+14%	-1%	+0%
<b>Пословни приходи</b>	План	3.515.528	3.951.353	3.834.465	3.869.730
	Реализација	4.067.490	4.250.966	3.903.931	-
	% одступања реализације од плана	+16%	+8%	+2%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+5%	-8%	-1%
<b>Пословни расходи</b>	План	3.408.518	3.888.752	3.813.710	4.038.358
	Реализација	3.766.011	4.197.013	3.869.200	-
	% одступања реализације од плана	+10%	+8%	+1%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+11%	-8%	+4%
<b>Пословни резултат</b>	План	107.010	62.601	20.755	-168.628
	Реализација	301.479	53.953	34.731	-
	% одступања реализације од плана	+182%	-14%	+67%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-82%	-36%	-586%
<b>Нето резултат</b>	План	32.173	74.903	52.075	34.304
	Реализација	56.443	66.450	56.564	-
	% одступања реализације од плана	+75%	-11%	+9%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+18%	-15%	-39%

		2020. година	2021. година	2022. година	2023. година
<b>Број запослених на дан 31.12.</b>	План	293	293	293	300
	Реализација	293	293	293	-
	% одступања реализације од плана	0%	0%	0%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	0%	0%	+2%
<b>Просечна нето зарада</b>	План	75.816	80.161	81.610	91.807
	Реализација	77.714	80.166	81.606	-
	% одступања реализације од плана	+3%	+0%	-0%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+3%	+2%	+13%
<b>Инвестиције</b>	План	52.607	72.753	104.830	83.131
	Реализација	50.110	33.121	84.121	-
	% одступања реализације од плана	-5%	-54%	-20%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-34%	+154%	-1%

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2023. годину и реализација из 2022. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

у 000 динара

	2020. година реализација	2021. година реализација	2022. година реализација (процена)	План 2023. година
ЕБИТДА	239.305	174.364	162.246	134.357
ROA	0,91	1,64	1,40	0,84
ROE	1,37	2,42	2,08	1,27
Оперативни новчани ток	129.402	39.829	23.969	174.891
Дуг / капитал	49,78	48,92	48,97	50,20
Ликвидност	129,00	131,00	119,00	96,00
% зарада у пословним приходима	13,95	10,88	13,63	17,17

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2020.	Стање на дан 31.12.2021.	Стање на дан 31.12.2022.	План на дан 31.12.2023.
Кредитно задужење без гаранције државе	159.026	104.675	50.898	6.703
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење	159.026	104.675	50.898	6.703

у 000 динара

		2020. година	2021. година	2022. година	План 2023. година
Субвенције	План	857.410	820.000	430.000	
	Пренето	827.410	820.000	430.000	-
	Реализовано	827.410	820.000	430.000	-
Остали приходи из буџета	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-
Укупно приходи из буџета	План	857.410	820.000	430.000	
	Пренето	827.410	820.000	430.000	-
	Реализовано	827.410	820.000	430.000	-



**Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева**

Циљ	Индикатор	Базна година	Вредност индикатора				Извор провере	Активност за достизање циља
			Базна година	2023. година	2024. година	2025. година		
Повећање броја зграда које се укључују у систем одржавања								
Повећање броја зграда које се укључују у систем чишћења								
Укључење зграда на одржавање не старијих од 15 година								
Инвестиционо одржавање								
Уградња позивних тастера у лифтове								
Повећање свести грађана о раду Предузећа								
Увођење нових услуга Предузећа								

### Пословни ризици и план управљања ризицима

Ризик	Вероватноћа ризика (1)		Утицај ризика (2)		Укупно (3)		Процењен финансијски ефекат у случају настанка ризика (у 000 дин)	Планиране активности у случају појаве ризика
	Избор	Вероватноћа	Избор	Утицај	3=1*2	Ефекат ризика		
Раскид Уговора о одржавању од стране стамбене заједнице	3	Висока вероватноћа	3	Висок утицај	9	Критичан ризик		Решавање приоритетних проблема на зградама
Излазак зграде из система чишћења	3	Висока вероватноћа	3	Висок утицај	9	Критичан ризик		Бесплатно машинско чишћење зграде, повећана контрола од стране контролора чишћења Предузећа
Излазак лифтова из система одржавања	3	Висока вероватноћа	3	Висок утицај	9	Критичан ризик		Повећана контрола од стране техничке контроле (Југоинспект), могућност уградње новог лифта уз плаћање на више месечних рата
Повећање конкуренције на тржишту	3	Висока вероватноћа	3	Висок утицај	9	Критичан ризик		Увођење нових услуга које се пружају корисницима и могућност плаћања на рате преко уплатнице ЈПГС
Отежана наплата или немогућност наплате одређених потраживања	3	Висока вероватноћа	2	Умерен утицај	6	Висок ризик		Прослеђивање предмета са ненаплаћеним потраживањима служби за правне и опште послове на утужење
Недовољан број запосленог стручног кадра извођача радова	2	Умерена вероватноћа	3	Висок утицај	6	Висок ризик		Конкурсном документацијом при ЈН навођење броја и стручне спреме коју кадровови морају да имају и контрола од стране контролних органа запослених у Предузећу
Неадекватна структура достављених података о наплати	2	Умерена вероватноћа	3	Висок утицај	6	Висок ризик		Обавештавање Оснивача и тражење помоћи за решавање проблема

Ризик	Вероватноћа ризика (1)		Утицај ризика (2)		Укупно (3)		Процењен финансијски ефекат у случају настанка ризика (у 000 дин)	Планиране активности у случају појаве ризика
	Избор	Вероватноћа	Избор	Утицај	3=1*2	Ефекат ризика		
Промене у окружењу и на тржишту које утичу на пословање (ванредне ситуације, нпр. рат у Украјни), отежана набавка делова...	2	Умерена вероватноћа	3	Висок утицај	6	Висок ризик		Прерасподела послова, реорганизација пословања, набавка заменских делова
Ширење дезинформација о предузећу од стране управника	2	Умерена вероватноћа	3	Висок утицај	6	Висок ризик		Јавно информисање путем медија и представљање Предузећа у бољем светлу уз документовање учинка рада предузећа
Неажурирање аката Предузећа у складу са изменама законске регулативе	1	Ниска вероватноћа	2	Умерен утицај	2	Умерен ризик		Ангажовање екстерног правног лица
Неспровођење мера за безбедан и здрав рад запослених	1	Ниска вероватноћа	2	Умерен утицај	2	Умерен ризик		Ангажовање екстерног правног лица

**НАПОМЕНА:**

Колона "Вероватноћа ризика" се попуњава по следећој шеми избором из падајућег менија:

- Број 1 - Ниска вероватноћа
- Број 2 - Умерена вероватноћа
- Број 3 - Висока вероватноћа

Колона "Утицај ризика" се попуњава по следећој шеми избором из падајућег менија:

- Број 1 - Низак утицај
- Број 2 - Умерен утицај
- Број 3 - Висок утицај

## ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА У 2023. ГОДИНИ

у 000 динара

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2022. године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2023. година				План 2024. година	План 2025. година
								План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.		
1	ОСТАЛЕ СОФТВЕРСКЕ ЛИЦЕНЦЕ ОРН: 48517000	2023	2023	2.500	0	Сопствена средства	2.500	1.000	1.000	2.500	2.500		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по кон)							
						Остало							
Укупно:							2.500	1.000	1.000	2.500	2.500		
2	ТЕХНИЧКА ПОДРШКА ЗА SOPHOS АПЛИКАТИВНА И ХАРДВЕРСКА РЕШЕЊА	2023	2023	6.001	0	Сопствена средства	6.001	0	0	0	6.001		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
Укупно:							6.001	0	0	0	6.001		
3	ДИГИТАЛИЗАЦИЈА АРХИВЕ	2023	2025	30.000	0	Сопствена средства	1	0	0	0	1	14.999	15.000
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по кон)							
						Остало							
Укупно:							1	0	0	0	1	14.999	15.000
5	ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ АПЛИКАТИВНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБРАЧУН ЗАДУЖЕЊА КОРИСНИКА ИНТЕГРИСАНОГ СА ORACLE EBS-BILLING	2021	2023	4.000	1.800	Сопствена средства	2.700	0	2.700	2.700	2.700		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по кон)							
						Остало							
Укупно:							2.700	0	2.700	2.700	2.700		

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2022. годин	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2023. година				План 2024. година	План 2025. година
								План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.		
7	НАДОГРАДЊА ДМС РЕШЕЊА - БЕСПАПИРНО ПОСЛОВАЊЕ	2022	2023	20.900	10.500	Сопствена средства	10.400	0	0	10.400	10.400		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	10.400	0	0	10.400	10.400		
14	МОДУЛ ЗА УПРАВЉАЊЕ КАДРОВИМА СА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈОМ У ОКВИРУ ЈЕДИНСТВЕНОГ ПОСЛОВНОГ СИСТЕМА ЈПГС	2023	2024	8.500	0	Сопствена средства	8.500	0	0	0	4.250	4.250	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по конт)							
						Остало							
						Укупно:	8.500	0	0	0	4.250	4.250	
14	МОДУЛ ЗА ПРАЋЕЊЕ ПОСТУПАКА ЈАВНИХ НАБАВКИ УЗ ИНТЕГРАЦИЈУ СА ПОСТОЈЕЋИМ СИСТЕМОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ДОКУМЕНТИМА И УЗ ИНТЕГРАЦИЈУ СА ПОРТАЛОМ ЈН У ОКВИРУ ЈЕДИНСТВЕНОГ ПОСЛОВНОГ СИСТЕМА ЈПГС	2023	2024	11.000	0	Сопствена средства	11.000	0	0	0	5.500	5.500	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по конт)							
						Остало							
						Укупно:	11.000	0	0	0	5.500	5.500	

Програм пословања за 2023. годину

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2022. године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2023. година				План 2024. година	План 2025. година
								План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.		
14	МОДУЛ ЗА ДОСИЈЕ РАДНИКА И МОДУЛ ЗА ФОРМИРАЊЕ И ПРАЋЕЊЕ ПРЕДМЕТА ЗА ИЗВРШИТЕЉЕ УЗ КОМПЛЕТНУ ИНТЕГРАЦИЈУ СА ОБЈЕДИЊЕНИМ АПЛИКАТИВНИМ РЕШЕЊЕМ ORACLE EBS У ОКВИРУ ЈЕДИНСТВЕНОГ ПОСЛОВНОГ СИСТЕМА ЈПГС	2023	2024	15.000	0	Сопствена средства	15.000	0	0	0	7.500	7.500	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	15.000	0	0	0	7.500	7.500	
15	УСЛУГА ЕРП СИСТЕМА	2023	2024	30.000	0	Сопствена средства	0	0	0	0	0	1	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	0	0	0	0	1	29.999	

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализована залога са 31.12.2022. годин	Структура финансирања	Износ према звору финансирања	План 2023. година				План 2024. година	План 2025. година
								План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.		
1	ОПРЕМА ЗА DMS - СКЕНЕРИ	2022	2023	4.000	2.000	Сопствена средства	4.000	2.000	4.000	4.000	4.000		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	4.000	2.000	4.000	4.000	4.000		
2	СЕРВЕРСКА ОПРЕМА (СЕРВЕРИ, STORAGE, BACKUP, МРЕЖНА ОПРЕМА ЗА СЕРВЕР САЛУ, КОНТИНУИРАНО НАПАЈАЊЕ И СЛ.)	2023	2024	3.000	0	Сопствена средства	3.000	0	0	0	1	2.999	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	3.000	0	0	0	1	2.999	
3	ОПРЕМА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЕНЕРГЕТСКОГ, РАСХЛАДНОГ И БЕЗБЕДНОСНОГ СИСТЕМА СЕРВЕР САЛЕ	2022	2024	5.900	0	Сопствена средства	3.401	3.400	3.400	3.400	3.401	2.499	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	3.401	3.400	3.400	3.400	3.401	2.499	
4	ДЕСКТОП РАЧУНАРИ	2022	2024	17.000	0	Сопствена средства	17.000	10.000	10.000	10.000	10.001	6.999	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по кон)							
						Остало							
						Укупно:	17.000	10.000	10.000	10.000	10.001	6.999	
5	ПРЕНОСНИ РАЧУНАРИ	2022	2024	7.000	0	Сопствена средства	7.000	5.000	5.000	5.000	5.001	1.999	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	7.000	5.000	5.000	5.000	5.001	1.999	

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2022. год	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2023. година				План 2024. година	План 2025. година
								План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.		
6	ДОДАТНА ОПРЕМА ЗА ПРЕНОС СЛИКЕ	2023	2023	800	0	Сопствена средства	800	600	800	800	800		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	800	600	800	800	800		
7	ФИКСНИ ТЕЛЕФОНИ ОРН: 32552100	2022	2023	3.990	0	Сопствена средства	3.990	990	3.990	3.990	3.990		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	3.990	990	3.990	3.990	3.990		
8	МОБИЛНИ ТЕЛЕФОНСКИ АПАРАТИ	2023	2023	3.000	0	Сопствена средства	3.000	0	3.000	3.000	3.000		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	3.000	0	3.000	3.000	3.000		
9	ЗАМЕНСКИ ДЕЛОВИ ЗА ОПРЕМУ У СЕРВЕР САЛИ	2022	2023	1.100	0	Сопствена средства	1.100	800	800	800	1.100		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	1.100	800	800	800	1.100		
12	НАДОГРАДЊА ХИПЕРВЕРГЕНТНОГ РЕШЕЊА	2023	2024	1.500	0	Сопствена средства	1.500	0	0	0	1	1.499	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	1.500	0	0	0	1	1.499	



Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2022. год	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2023. година				План 2024. година	План 2025. година
								План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.		
15	БИРО ОПРЕМА	2023	2024	10.000	0	Сопствена средства	6.000	0	4.000	6.000	6.000	4.000	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	6.000	0	4.000	6.000	6.000	4.000	
16	ЕЛЕКТРИЧНИ УРЕЂАЈИ ЗА ПОТРЕБЕ ОПШТИХ ПОСЛОВА	2023	2023	400	0	Сопствена средства	400	100	200	300	400		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	400	100	200	300	400		
17	ОПРЕМАЊЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (канцеларијски намештај, ормани за документацију)	2023	2023	997	0	Сопствена средства	997	250	500	750	997		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	997	250	500	750	997		
18	РАДНЕ ФОТЕЉЕ	2023	2023	600		Сопствена средства	600	0	600	600	600		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	0	0	600	600	600		

Ре дн и бр ој	Назив инвестиције	Година почетка финанси рања пројекта	Година завршет ка финанс ирања пројекта	Укупна вреднос т пројекта	Реализ овано закључ но са 31.12.2 022. године	Структура финансирања	Износ према извору финанс ирања	План 2023. година				План 2024. година	План 2025. година
								План 01.01- 31.03.20 23.	План 01.01- 30.06.20 23.	План 01.01- 30.09.20 23.	План 01.01- 31.12.20 23.		
19	АДАПТАЦИЈА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА	2023	2023	3.000	0	Сопствена средства	3.000	1.000	2.000	3.000	3.000		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	3.000	1.000	2.000	3.000	3.000		
20	СПЕЦИЈАЛНА ВОЗИЛА WOMA	2023	2024	48.000	0	Сопствена средства	48.000	0	0	0	1	47.999	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	48.000	0	0	0	1	47.999	
21	НАБАВКА КЛИМА УРЕЂАЈА	2023	2023	995	0	Сопствена средства	995	0	995	995	995		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	995	0	995	995	995		
22	УРЕЂАЈИ ЗА ХИТНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ	2023	2023	990	0	Сопствена средства	990	0	0	990	990		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	990	0	0	990	990		

**ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА - ПРОЈЕКЦИЈА ЗА 2023. ГОДИНУ**

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2022. године	293		Стање на дан 30.06.2023. године	300
	Одлив кадрова у периоду 01.01-31.03.2023.	1		Одлив кадрова у периоду 01.07-30.09.2023.	1
1	<i>навести основ</i>		1	<i>навести основ</i>	
2	одлазак у старосну пензију		2	одлазак у старосну пензију	
3			3		
	Пријем кадрова у периоду 01.01-31.03.2023.	1		Пријем кадрова у периоду 01.07-30.09.2023.	1
1	<i>навести основ</i>		1	<i>навести основ</i>	
2			2		
	Стање на дан 31.03.2023. године	293		Стање на дан 30.09.2022. године	300
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2023. године	293		Стање на дан 30.09.2022. године	300
	Одлив кадрова у периоду 01.04-30.06.2023.	2		Одлив кадрова у периоду 01.10-31.12.2023.	4
1	<i>навести основ</i>		1	<i>навести основ</i>	
2	одлазак у старосну пензију		2	одлазак у старосну пензију	
3			3		
	Пријем кадрова у периоду 01.04-30.06.2023.	9		Пријем кадрова у периоду 01.10-31.12.2023.	4
1	<i>навести основ</i>		1	<i>навести основ</i>	
2			2		
	Стање на дан 30.06.2023. године	300		Стање на дан 31.12.2023. године	300

### Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2022.	Број на дан 31.12.2023.	Број на дан 31.12.2022.	Број на дан 31.12.2023.
1	ВСС	123	130	3	3
2	ВС	32	33	0	0
3	ВКВ	0	0	0	0
4	ССС	119	119	0	0
5	КВ	17	17	0	0
6	ПК	0	0	0	0
7	НК	2	1	0	0
УКУПНО		293	300	3	3

### Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2022.	Број запослених 31.12.2023.
1	До 30 година	16	18
2	30 до 40	78	86
3	40 до 50	99	104
4	50 до 60	68	68
5	Преко 60	32	24
УКУПНО		293	300
Просечна старост			

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2022.	Број на дан 31.12.2023.	Број на дан 31.12.2022.	Број на дан 31.12.2023.
1	Мушки	150	154	2	2
2	Женски	143	146	1	1
УКУПНО		293	300	3	3

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2022.	Број запослених 31.12.2023.
1	До 5 година	121	128
2	5 до 10	54	54
3	10 до 15	41	41
4	15 до 20	37	37
5	20 до 25	10	10
6	25 до 30	21	21
7	30 до 35	3	3
8	Преко 35	6	6
УКУПНО		293	300

**Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2022. године**

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	опште руковођење	1	1	1	0	1
2	служба за инт.ревизију	2	3	1	1	0
3	слу.за конт.јавн.набав	3	4	0	0	0
4	сектор за техн послове	5	8	6	5	1
5	одељ.за техни.припрем	19	50	23	23	0
6	одељ.за одржав.на рј	10	115	74	70	4
7	одељ.за од.и кон.чишћ	6	49	12	10	2
8	слу.хитн.интер.и опе.по	18	78	39	38	1
9	сектор за кор.управља	1	1	1	1	0
10	сл.за прав. и опш.посл	1	1	1	1	0
11	оде.за пра.пос.и засту	5	9	5	5	0
12	оде.за имовин.послове	9	29	20	20	0
13	одељ.за људ.рес.нор.	17	24	16	16	0
14	сл.за екон.-фин.послове	1	1	1	1	0
15	одељење финансија	11	17	11	11	0
16	одељ.књиговодства	7	12	8	7	1
17	оде.плана и анализе	5	8	8	7	1
18	слу.за јавне набавке	4	9	4	4	0
19	сек.управ.инвес.раз.и	1	1	1	0	1
20	слу.за однос са грађа.	1	1	1	1	0
21	оде.за однос са грађа.	8	36	21	17	4
22	оде.за информисање	8	21	18	18	0
23	одељ.за комер.послове	3	15	5	5	0
24	слу.инфо.технологија	10	21	12	12	0
25	одеље.за кон.ква.и фук	4	7	4	4	0
<b>УКУПНО:</b>		<b>160</b>	<b>521</b>	<b>293</b>	<b>277</b>	<b>16</b>

**ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ - ПРОЈЕКЦИЈА ЗА 2023. ГОДИНУ**

у динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01- 31.12.2022.	Реализација (процена) 01.01- 31.12.2022.	План 01.01- 31.03.2023.	План 01.01- 30.06.2023.	План 01.01- 30.09.2023.	План 01.01- 31.12.2023.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	286.940.022	286.927.583	88.186.136	181.639.361	271.932.334	361.171.888
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	402.523.032	399.183.780	125.800.480	259.114.638	387.920.590	515.223.806
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	469.537.946	465.647.880	146.746.260	302.257.226	452.509.369	601.008.570
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - укупно*	293	293	293	300	300	300
4.1.	- на неодређено време	289	289	289	296	296	296
4.2.	- на одређено време	4	4	4	4	4	4
5	Накнаде по уговору о делу	3.113.208	3.093.750	778.302	1.556.604	2.334.906	3.113.208
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*	1	1	1	1	1	1
7	Накнаде по ауторским уговорима	1.018.712	990.043	254.678	509.356	746.034	1.018.712
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*	1	1	1	1	1	1
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	28.954.494	19.187.213	7.238.623	14.477.247	21.715.870	28.954.494
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	29	15	29	29	29	29
11	Накнаде физич. лицима по основу осталих уговора	0	0	0	0	0	0
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*	0	0	0	0	0	0
13	Накнаде члановима скупштине	0	0	0	0	0	0
14	Број чланова скупштине*	0	0	0	0	0	0
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1.226.416	1.218.750	306.604	613.207	919.812	1.226.416
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	3	3

Програм пословања за 2023. годину

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01- 31.12.2022.	Реализација (процена) 01.01- 31.12.2022.	План 01.01- 31.03.2023.	План 01.01- 30.06.2023.	План 01.01- 30.09.2023.	План 01.01- 31.12.2023.
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију	0	0	0	0	0	0
18	Број чланова Комисије за ревизију*	0	0	0	0	0	0
19	Превоз запослених на посао и са посла	13.758.390	11.312.570	3.439.598	6.879.195	10.318.793	13.758.390
20	Дневнице на службеном путу	100.000	80.456	25.000	50.000	75.000	100.000
21	Накнаде трошкова на службеном путу	500.000	0	125.000	250.000	375.000	500.000
22	Отпремнина за одлазак у пензију	3.030.000	2.920.492	507.500	1.015.000	3.045.000	4.567.500
23	Број прималаца отпремнине	8	7	1	2	6	9
24	Јубиларне награде	6.147.543	6.473.504	1.775.571	3.551.143	5.326.714	7.102.285
25	Број прималаца јубиларних награда	18	39	11	22	33	44
26	Смештај и исхрана на терену	0	0	0	0	0	0
27	Помоћ радницима и породици радника	4.000.000	5.225.381	1.500.000	3.000.000	4.500.000	6.000.000
28	Стипендије	0	0	0	0	0	0
29	Новогодишњи пакетићи	2.005.080	1.972.538	0	0	0	2.116.976
30	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	1.665.000	0	416.250	832.500	1.248.750	1.665.000
31	Трошкови стручног усавршавања запослених	3.000.000	439.900	750.000	1.500.000	2.250.000	3.000.000
32	Солидарна помоћ свим запосленим једнократно	27.216.442	13.608.221	3.402.055	6.804.111	10.206.166	13.608.221

\* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

\*\* позиције од 5 до 32 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу



**Образложење података датих у табели:**

**Редни број 3.** Планирана су укупно потребна средства за запослене на нивоу планиране масе зарада у складу са параметрима из колективног уговора 00-433/1 од 23.12.2021. године.

**Редни број 4.** Број запослених дат је на последњи дан извештајног периода.

**Редни број 5.** Накнада по уговору о делу за 2022. годину је планиран за све кварталне

**Редни број 7.** Накнада по ауторским уговорима за 2022. годину је планирана за све кварталне.

**Редни број 15 и 16.** Изводом из програма пословања накнада за рад надзорног одбора који има председника и 2 члана планирана је у складу са Закључком Скупштине града Београда број 120-1044/14-С од 18.09.2014. године и на нивоу је планираних и реализованих вредности из 2021. године.

**Редни број 19.** Трошкови превоза на посао и са посла радника планирани су на нивоу цене месечне претплатне карте, односно до висине стварних трошкова превоза.

**Редни број 20. и 21.** Укупан износ за трошкове службеног пута (дневнице и накнаде трошкова) за 2023. годину планиран је у складу са потребама предузећа.

**Редни број 22.** Отпремнина за одлазак у пензију планирана је за раднике који испуњавају услове за стицање права на пензију у 2023. години у складу са критеријумима из Колективног уговора код послодавца број 00-433/1 од 23.12.2021. године

**Редни број 24.** Јубиларне награде планиране су за 44 радника који испуњавају услов за јубиларну награду у складу са критеријумима из Колективног уговора код послодавца број 00-433/1 од 23.12.2021. године

**Редни број 27.** Планирана средства за помоћ радницима и породици радника планирана је на основу потреба предузећа.

**Редни број 29.** Планирана средства за новогодишње пакетиће за децу запослених.

**Редни број 30.** Планирана средства за остале накнаде трошкова запослених

**Редни број 31.** Планирана средства за стручно усавршавање запослених. У 2023. години наведена средства су планирана и књижена на конту 550.

**Редни број 32.** Солидарна помоћ свим запосленима ради ублажавања неповољног материјалног положаја.

### Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2022. годину\* - Бруто 1

у динарима

Исплата по месецима 2022.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	293	33.410.714,55	114.030	290	32.736.474,55	112.884	0	0	0	3	674.240,00	224.747
II	293	33.593.067,02	114.652	290	32.904.637,02	113.464	0	0	0	3	688.430,00	229.477
III	293	33.598.871,82	114.672	289	32.677.891,82	112.682	0	0	0	4	920.980,00	230.245
IV	293	33.563.607,95	114.552	289	32.656.817,95	112.610	0	0	0	4	906.790,00	226.698
V	293	33.560.397,57	114.541	289	32.653.607,57	112.599	0	0	0	4	906.790,00	226.698
VI	293	33.553.268,62	114.516	289	32.646.478,62	112.574	0	0	0	4	906.790,00	226.698
VII	293	33.596.450,22	114.664	289	32.689.660,22	112.723	0	0	0	4	906.790,00	226.698
VIII	293	33.584.830,57	114.624	289	32.600.202,57	112.414	0	0	0	4	984.628,00	246.157
IX	293	33.573.226,58	114.584	289	32.707.885,58	112.786	0	0	0	4	865.341,00	216.335
X	293	32.951.271,31	112.462	289	32.044.481,31	110.498	0	0	0	4	906.790,00	226.698
XI	293	33.768.662,90	115.251	289	32.861.872,90	113.317	0	0	0	4	906.790,00	226.698
XII	293	33.768.662,90	115.251	289	32.861.872,90	113.317	0	0	0	4	906.790,00	226.698
<b>УКУПНО</b>	3.516	402.523.032,01	1.373.799	3.470	392.041.883,01	1.351.869	0	0	0	46	10.481.149,00	2.733.843
<b>ПРОСЕК</b>	293	33.543.586,00	114.483	289	32.670.156,92	112.656	0	0	0	4	873.429,08	227.820

\* исплата са проценом до краја године

\*\* старозапослени у 2022. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2021. године

### Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2023. годину - Бруто 1

у динарима

План по месецима 2023.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	293	41.933.493,33	143.117,72	289	40.972.680,21	141.773,98	0	0,00	0,00	4	960.813,12	240.203,28
II	293	41.933.493,33	143.117,72	289	40.972.680,21	112.617,95	0	0,00	0,00	4	960.813,12	240.203,28
III	293	41.933.493,33	143.117,72	289	40.972.680,21	112.617,95	0	0,00	0,00	4	960.813,12	240.203,28
IV	300	43.269.258,44	144.230,86	289	40.972.680,21	112.617,95	7	1.335.765,11	190.823,59	4	960.813,12	240.203,28
V	300	43.269.258,44	144.230,86	289	40.972.680,21	112.617,95	7	1.335.765,11	190.823,59	4	960.813,12	240.203,28
VI	300	43.269.258,44	144.230,86	289	40.972.680,21	112.617,95	7	1.335.765,11	190.823,59	4	960.813,12	240.203,28
VII	300	43.269.258,44	144.230,86	289	40.972.680,21	112.617,95	7	1.335.765,11	190.823,59	4	960.813,12	240.203,28
VIII	300	43.269.258,44	144.230,86	289	40.972.680,21	112.617,95	7	1.335.765,11	190.823,59	4	960.813,12	240.203,28
IX	300	43.269.258,44	144.230,86	289	40.972.680,21	112.617,95	7	1.335.765,11	190.823,59	4	960.813,12	240.203,28
X	300	43.269.258,44	144.230,86	289	40.972.680,21	112.617,95	7	1.335.765,11	190.823,59	4	960.813,12	240.203,28
XI	300	43.269.258,44	144.230,86	289	40.972.680,21	112.617,95	7	1.335.765,11	190.823,59	4	960.813,12	240.203,28
XII	300	43.269.258,44	144.230,86	289	40.972.680,21	112.617,95	7	1.335.765,11	190.823,59	4	960.813,12	240.203,28
<b>УКУПНО</b>	3.579	515.223.805,95	1.727.431	3.468	491.672.163	1.380.571	63	12.021.886	1.717.412	48	11.529.757,44	2.882.439
<b>ПРОСЕК</b>	298	1.030.447.611,90	143.953	289	40.972.680	115.048	5	1.001.824	143.118	4	960.813,12	240.203

\*старозапослени у 2022. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2021. године

**Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2023. годину - Бруто 2**  
у динарима

План по месецима 2022.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	293	48.915.420,00	166.946,83	289	47.794.631,50	167.700,46	0	0,00	0,00	4	1.120.788,50	280.197,13
II	293	48.915.420,00	166.946,83	289	47.794.631,50	167.700,46	0	0,00	0,00	4	1.120.788,50	280.197,13
III	293	48.915.420,00	166.946,83	289	47.794.631,50	167.700,46	0	0,00	0,00	4	1.120.788,50	280.197,13
IV	300	50.473.590,00	168.245,30	289	47.794.631,50	167.700,46	7	1.558.170,00	131.369,00	4	1.120.788,50	280.197,13
V	300	50.473.590,00	168.245,30	289	47.794.631,50	167.700,46	7	1.558.170,00	131.369,00	4	1.120.788,50	280.197,13
VI	300	50.473.590,00	168.245,30	289	47.794.631,50	167.700,46	7	1.558.170,00	131.369,00	4	1.120.788,50	280.197,13
VII	300	50.473.590,00	168.245,30	289	47.794.631,50	167.700,46	7	1.558.170,00	131.369,00	4	1.120.788,50	280.197,13
VIII	300	50.473.590,00	168.245,30	289	47.794.631,50	167.700,46	7	1.558.170,00	131.369,00	4	1.120.788,50	280.197,13
IX	300	50.473.590,00	168.245,30	289	47.794.631,50	167.700,46	7	1.558.170,00	131.369,00	4	1.120.788,50	280.197,13
X	300	50.473.590,00	168.245,30	289	47.794.631,50	167.700,46	7	1.558.170,00	131.369,00	4	1.120.788,50	280.197,13
XI	300	50.473.590,00	168.245,30	289	47.794.631,50	167.700,46	7	1.558.170,00	131.369,00	4	1.120.788,50	280.197,13
XII	300	50.473.590,00	168.245,30	289	47.794.631,50	167.700,46	7	1.558.170,00	131.369,00	4	1.120.788,50	280.197,13
<b>УКУПНО</b>	3.579	601.008.570,00	2.015.048,18	3.468	573.535.578,00	2.012.405,54	63	14.023.530	1.182.321	48	13.449.462,00	3.362.365,50
<b>ПРОСЕК</b>	298	50.084.047,50	167.920,68	289	47.794.631,50	167.700,46	5	1.168.628	98.527	4	1.120.788,50	280.197,13

\*старозапослени у 2023. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2022. године

**Распон исплаћених и планираних зарада**

у динарима

		Исплаћена у 2022. години		Планирана у 2023. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	61.638	45.288	88.181	50.949
	Највиша зарада	197.060,00	140.069,00	198.319	143.244
Пословодство	Најнижа зарада	216.048	155.000	218.787	155.000
	Највиша зарада	254.023	180.000	254.451	190.000

### Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2022. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2023. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	65.000	25.000	20.000	2	65.000	25.000	20.000	2
II	65.000	25.000	20.000	2	65.000	25.000	20.000	2
III	65.000	25.000	20.000	2	65.000	25.000	20.000	2
IV	65.000	25.000	20.000	2	65.000	25.000	20.000	2
V	65.000	25.000	20.000	2	65.000	25.000	20.000	2
VI	65.000	25.000	20.000	2	65.000	25.000	20.000	2
VII	65.000	25.000	20.000	2	65.000	25.000	20.000	2
VIII	65.000	25.000	20.000	2	65.000	25.000	20.000	2
IX	65.000	25.000	20.000	2	65.000	25.000	20.000	2
X	65.000	25.000	20.000	2	65.000	25.000	20.000	2
XI	65.000	25.000	20.000	2	65.000	25.000	20.000	2
XII	65.000	25.000	20.000	2	65.000	25.000	20.000	2
УКУПНО	780.000	300.000	240.000	24	780.000	300.000	240.000	24
ПРОСЕК	65.000	25.000	20.000	2	65.000	25.000	20.000	2

### Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2022. година				Надзорни одбор / Скупштина година план 2022.			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	102.201	39.308	31.447	2	102.201	39.308	31.447	2
II	102.201	39.308	31.447	2	102.201	39.308	31.447	2
III	102.201	39.308	31.447	2	102.201	39.308	31.447	2
IV	102.201	39.308	31.447	2	102.201	39.308	31.447	2
V	102.201	39.308	31.447	2	102.201	39.308	31.447	2
VI	102.201	39.308	31.447	2	102.201	39.308	31.447	2
VII	102.201	39.308	31.447	2	102.201	39.308	31.447	2
VIII	102.201	39.308	31.447	2	102.201	39.308	31.447	2
IX	102.201	39.308	31.447	2	102.201	39.308	31.447	2
X	102.201	39.308	31.447	2	102.201	39.308	31.447	2
XI	102.201	39.308	31.447	2	102.201	39.308	31.447	2
XII	102.201	39.308	31.447	2	102.201	39.308	31.447	2
УКУПНО	1.226.415	471.698	377.358	24	1.226.415	471.698	377.358	24
ПРОСЕК	102.201	39.308	31.447	2	102.201	39.308	31.447	2

### Преглед исплаћене просечне нето зараде запослених према школској спреми

Ред. бр.	Степен стручне спреме	Број запослених на дан 31.12.2021.	Просечна исплаћена нето зарада у 2021. години	Број запослених на дан 31.12.2022.	Просечна исплаћена нето зарада у 2022. години	Планирани број запослених на дан 31.12.2023.	План просечне нето зараде у 2023. години	Индекс	
								6/4	8/6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ВСС	121	96.381,12	123	97.979,30	130	110.226,71	1,658187828	12,49999745
2	ВС	31	81.730,00	32	84.750,70	33	95.344,51	3,69595008	12,49996755
3	ВКВ								
4	ССС	121	76.974,00	119	79.472,05	119	89.406,06	3,2453166	12,50000472
5	КВ	17	74.075,00	17	77.643,29	17	87.348,70	4,817131286	12,49999839
6	ПК								
7	НК	3	56.171,00	2	69.871,68	1	78.605,64	24,39102028	12,5
	УКУПНО/ПРОСЕК	293	77.066,22	293	81.943,40	300	92.186,32	7,56	12,50

## ПЛАНИРАНИ ИЗНОС СУБВЕНЦИЈА ОСНИВАЧА

у динарима

01.01-31.12.2022. године					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	430.000.000	430.000.000	430.000.000	0	
Остали приходи из буџета*	0	0	0	0	
<b>УКУПНО</b>	<b>430.000.000</b>	<b>430.000.000</b>	<b>430.000.000</b>	<b>0</b>	

у динарима

План за период 01.01-31.12.2023. године				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције				
Остали приходи из буџета*				
<b>УКУПНО</b>				

\* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсима и сл.).

## СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Редни број	Позиција	План 2022. година	Реализација (процена) 2022. година	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
1.	Спонзорство	0	0	0	0	0	0
2.	Донације	0	0	0	0	0	0
3.	Хуманитарне активности	0	0	0	0	0	0
4.	Спортске активности	300.000	902	226.000	451.000	677.000	902.000
5.	Репрезентација	500.000	500.000	125.000	250.000	375.000	500.000
6.	Реклама и пропаганда	13.338.000	14.722.000	4.711.000	9.846.000	12.398.000	14.722.000
7.	Остало	1.500.000	1.608.000	348.000	1.685.000	1.983.000	2.280.000

\*Средства за рекламу и пропаганду се планирају и књиже на кнт. 559 - остали нематеријални трошкови.

Спортске активности запослених предвиђене су Колективним уговором.



**КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ**

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Оригинална валута	Гаранција Да/Не	Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2022. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2022. године	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за 2023. годину у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2023. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2023. године
												Укупно главница	Укупно камата		
<b>Домаћи кредитор</b>															
АДИКО БАНКА	Додатно одржавање	рсд	Не		1.349.318	31.8.2017	до 60	0	31.8.2017	варијабилна каматна	12	1.349.318	13.342	0	0
ОТП БАНКА	За посебне уговоре са стамбеним	рсд	Не		49.548.740	14.7.2018	до 60	0	14.7.2018	варијабилна каматна	12	42.846.222	2.204.566	0	6.702.518
.....															
.....															
<b>Страни кредитор</b>															
.....															
.....															
.....															
.....															
<b>Укупно кредитно задужење</b>					<b>50.898.058</b>							<b>44.195.540</b>	<b>2.217.908</b>		<b>6.702.518</b>
<b>од чега за ликвидност</b>															
<b>од чега за капиталне пројекте</b>															

## ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА ЗА 2023. ГОДИНУ

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
<b>ДОБРА</b>						
1	ОСТАЛЕ СОФТВЕРСКЕ ЛИЦЕНЦЕ	2.950	1.000	1.000	2.500	2.500
2	ТЕХНИЧКА ПОДРШКА ЗА SORNOS АПЛИКАТИВНА И ХАРДВЕРСКА РЕШЕЊА	5.124	0	0	0	6.001
3	ДИГИТАЛИЗАЦИЈА АРХИВЕ	0	0	0	0	1
4	УСЛУГА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ АПЛИКАТИВНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБРАЧУН ЗАДУЖЕЊА КОРИСНИКА ИНТЕГРИСАНОГ СА ORACLE EBS-BILLING	0	0	2.700	2.700	2.700
5	НАДОГРАДЊА ДМС РЕШЕЊА - БЕСПАПИРНО ПОСЛОВАЊЕ	10.500	0	0	10.400	10.400
6	НАДОГРАДЊА ХИПЕРВЕРГЕНТНОГ РЕШЕЊА	8.103	0	0	0	0
7	АПЛИКАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ И ПРАЋЕЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА	990	0	0	0	0
8	ОДРЖАВАЊЕ ЕЛ. КАРНЕТА	34	0	0	0	0
9	СОФТВЕР ЗА ПРЕУЗИМАЊЕ ПОДАТАКА ИЗ ЈКП ИНФОСТАНА ТЕХНОЛОГИЈЕ И ЊИХОВУ ОБРАДУ РАДИ ПРЕНОСА НА СИСТЕМ ЕЛЕКТРОНСКИХ ФАКТУРА (СЕФ)	990	0	0	0	0
10	ПРОШИРЕЊЕ SERVICE DESK АПЛИКАЦИЈЕ	990	0	0	0	0
11	ДИГИТАЛИЗАЦИЈА АРХИВЕ ЈПГС - ПОЧЕТНА ФАЗА	980	0	0	0	0
12	МОДУЛ ЗА УПРАВЉАЊЕ КАДРОВИМА СА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈОМ У ОКВИРУ ЈЕДИНСТВЕНОГ ПОСЛОВНОГ СИСТЕМА ЈПГС	0	0	0	0	4.250
13	МОДУЛ ЗА ПРАЋЕЊЕ ПОСТУПАКА ЈАВНИХ НАБАВКИ УЗ ИНТЕГРАЦИЈУ СА ПОСТОЈЕЋИМ СИСТЕМОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ДОКУМЕНТИМА И УЗ ИНТЕГРАЦИЈУ СА ПОРТАЛОМ ЈН У ОКВИРУ ЈЕДИНСТВЕНОГ ПОСЛОВНОГ СИСТЕМА ЈПГС	0	0	0	0	5.500
14	МОДУЛ ЗА ДОСИЈЕ РАДНИКА И МОДУЛ ЗА ФОРМИРАЊЕ И ПРАЋЕЊЕ ПРЕДМЕТА ЗА ИЗВРШИТЕЉЕ УЗ КОМПЛЕТНУ ИНТЕГРАЦИЈУ СА ОБЈЕДИЊЕНИМ АПЛИКАТ РЕШЕЊЕМ ORACLE EBS У ОКВИРУ ЈЕДИНСТВЕНОГ ПОСЛОВНОГ СИСТЕМА ЈПГС	0	0	0	0	7.500
15	ОПРЕМА ЗА DMS - СКЕНЕРИ	0	2.000	4.000	4.000	4.000

Програм пословања за 2023. годину

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
16	СЕРВЕРСКА ОПРЕМА (СЕРВЕРИ, STORAGE, ВАСКУП, МРЕЖНА ОПРЕМА ЗА СЕРВЕР САЛУ, КОНТИНУИРАНО НАПАЈАЊЕ И СЛ. (СЕРВЕРСКА ОПРЕМА ИЗ ПЛ.ЈН 2020) ОРН: 48820000 СЕРВЕРИ	19.900	0	0	0	1
17	ОПРЕМА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЕНЕРГЕТСКОГ, РАСХЛАДНОГ И БЕЗБЕДНОСНОГ СИСТЕМА СЕРВЕР САЛЕ	500	3.400	3.400	3.400	3.401
18	ДЕСКТОП РАЧУНАРИ	0	10.000	10.000	10.000	10.001
19	ПРЕНОСНИ РАЧУНАРИ	0	5.000	5.000	5.000	5.001
20	ДОДАТНА ОПРЕМА ЗА ПРЕНОС СЛИКЕ	599	600	800	800	800
21	ФИКСНИ ТЕЛЕФОНИ ОРН: 32552100	0	990	3.990	3.990	3.990
22	МОБИЛНИ ТЕЛЕФОНСКИ АПАРАТИ	990	0	3.000	3.000	3.000
23	ЗАМЕНСКИ ДЕЛОВИ ЗА ОПРЕМУ У СЕРВЕР САЛИ		800	800	800	1.100
24	ГПС ПРАЋЕЊЕ ВОЗИЛА-ДОДАТНА ОПРЕМА	0	0	0	0	0
25	"СІSKО" - МРЕЖА ОПРЕМА	824	0	0	0	0
26	ОПРЕМА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЕЛ. КАРНЕТА	453	0	0	0	0
27	ТЕХНИЧКА ПОДРШКА ЗА SORHOS АПЛИКАТИВНА И ХАРДВЕРСКА РЕШЕЊА	518	0	0	0	0
28	СОФТВЕРСКА РЕШЕЊА - СЕРВЕРИ, НАДОГРАДЊА ХИПЕРВЕРГЕНТНОГ РЕШЕЊА	18.833	0	0	0	1
29	БИРО ОПРЕМА (НОВА НАБАВКА ЗА 2022.)	0	0	4.000	6.000	6.000
30	УСЛУГА ЕРП СИСТЕМА	0	0	0	0	1
31	ЕЛЕКТРИЧНИ УРЕЂАЈИ ЗА ПОТРЕБЕ ОПШТИХ ПОСЛОВА	500	100	200	300	400
32	ОПРЕМАЊЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА (канцелар. намештај, ормани за документацију и сл.)	997	250	500	750	997
33	СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА	4.990	0	0	0	0
34	СПЕЦИЈАЛНА ВОЗИЛА WOMA	0	0	0	0	1
35	НАБАВКА КЛИМА УРЕЂАЈА	975	0	995	995	995
36	УРЕЂАЈИ ЗА ХИТНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ	0	0	0	990	990
37	КАМЕРА ЗА СНИМАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНИХ ЦЕВИ	988	0	0	0	0
38	УРЕЂАЈ ЗА СНИМАЊЕ КРОВОВА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА-ДРОН	649	0	0	0	0
39	АКУМУЛАТОРСКА БУШИЛИЦА	15	0	0	0	0
40	СЕТ АКУМУЛАТОРСКОГ АЛАТА	52	0	0	0	0
41	ЕЛЕКТРИЧНА МАШИНА ЗА ОДГУШЕЊЕ ЦЕВИ	589	0	0	0	0
42	АЛАТ ЗА ХИТНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ БУШИЛИЦА СЕТ	88	0	0	0	0

Програм пословања за 2023. годину

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
43	ПОТРОШНИ МАТЕРИЈАЛ И ОПРЕМА ЗА АУТОМОБИЛЕ	600	600	600	600	1.200
44	ОПРЕМА И МАТЕРИЈАЛ ЗА МАГАЦИН И АРХИВУ	368	400	400	400	800
45	ПОТРОШНИ МАТЕРИЈАЛ ЗА КУХИЊУ (шољице, чаше и др...)	100	25	50	75	100
46	НАБАВКА МАТЕРИЈАЛА ЗА ОПШТЕ ПОТРЕБЕ (печати, материјал за слање поште и др..)	500	100	300	400	500
47	СИТАН ИНВЕНТАР ЗА ПОТРЕБЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА	500	100	300	400	500
48	СИТАН ЕЛЕКТРИЧНИ ИНВЕНТАР	500	100	200	300	400
49	КАНЦЕЛАРИЈСКИ МАТЕРИЈАЛ	1.400	500	1.000	1.500	2.250
50	ПАПИРНА ГАЛАНТЕРИЈА	600	100	200	300	650
51	СРЕДСТВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ	150	25	50	75	200
52	ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ	600	40	70	100	160
53	ГУМЕ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА	600	1.000	1.500	2.000	2.500
54	ЗАШТИТНА ОПРЕМА (ШЛЕМ,РУКАВИЦЕ...)	300	0	990	990	990
55	ЗАШТИТНА ОБУЋА	994	0	490	490	990
56	ЛИЧНА ЗАШТИТНА ОДЕЋА	1.900	500	1.000	1.500	3.000
57	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА	300	100	200	300	300
58	Опрема за службене потребе за правне заступнике (ташне, роковници и сл.)	200	0	0	0	0
59	ПОТРОШНИ МРЕЖНИ ИНВЕНТАР С, ФТР, УТР И СОАХ КАБЛОВИ И УТИЧНИЦЕ И ОПРЕМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	800	0	0	0	500
60	ПЕРИФЕРНА ОПРЕМА (СКЕНЕРИ, СЛУШАЛИЦЕ И ДРУГО)	801	0	0	400	400
61	РАЧУНАРСКИ И МРЕЖНИ АЛАТИ И ОПРЕМА ЗА РАД	200	100	100	100	100
62	РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ ЗА РАЧУНАРЕ	900	0	0	500	500
63	ТОНЕРИ/КЕТРИЦИ		0	1250	2500	3.800
64	МЕРНИ ИНСТРУМЕНТИ (за мерење дужине, мерење електричних величина, и др.)	0	0	600	600	600
65	РУЧНИ АЛАТИ ЗА ХИТНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ	610	0	0	900	900
66	РЕЗЕРВНИ ЕЛЕКТРО МАТЕРИЈАЛ ЗА ХИТНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ	631	0	900	900	900
67	РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ (прирубнице, спојнице, колена, лукови, цеви...)	989	0	900	900	900
68	Хемијска средства за дезинфекцију при интервенцијама на одгушењу заједничких канализационих инсталација и избацивању подземних вода из подрумских и других просторија у стамбеним зградама	491	0	500	500	500
69	Алат и опрема за уређај за крпљење цеви-рехабилитација са унутрашње стране	398	0	100	100	100

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
70	МАТЕРИЈАЛ ЗА УНУТРАШЊЕ КРПЉЕЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНИХ ЦЕВИ	989	0	100	100	100
71	ГРЕЈАЊЕ	4.000	2.000	3.500	5.000	6.000
72	ТРОШКОВИ ГОРИВА	7.500	2.000	4.000	6.000	8.000
73	ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	10.000	4.000	7.000	10.000	13.000
74	ХОРТИКУЛТУР.УРЕЂЕЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА И ЕКСТЕРИЈЕРА	750	0	250	500	500
75	ОБАВЕЗНА ОПРЕМА ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА ПРЕМА ЗАКОНУ О БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА	300	0	0	0	150
76	ВЕНЕЦИЈАНЕРИ И ТРАКАСТЕ ЗАВЕСЕ	0	0	100	100	100
77	ПОДНЕ ОБЛОГЕ (ТЕПИСИ И ИТИСОНИ)	0	0	100	100	150
78	ПРОДУЖЕЊЕ ГАРАНЦИЈЕ "HUAWEI" (ПРЕТХОДНИ НАЗИВ CISCO) (МРЕЖНЕ) ОПРЕМЕ	4.106	4.932	4.932	4.932	4.933
79	НАБАВКА МАТЕРИЈАЛА ЗА УГРАДЊУ ПРИ ПРУЖАЊУ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА СТАНОВА У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА	0	1250	2500	3750	5000
80	ПОТРОШНА РОБА ЗА КАФЕ КУХИЊУ	1.000	375	750	1.125	1.500
81	ПРИРОДНА НЕГАЗИРАНА МИНЕРАЛНА ВОДА СА УПОТРЕБОМ WATER-COOLER АПАРАТА	450	150	300	450	600
82	ИЗРАДА ID КАРТИЦА, ЗАМЕНА	30	20	30	50	71
83	ДНЕВНА ШТАМПА (ПРЕТПЛАТА НА ДНЕВНИ ЧАСОПИС)	84	20	40	60	80
84	ШТАМПЕНИ МАТЕРИЈАЛ	4.000	3.000	5.000	8.000	10.000
85	НОВ НАЗИВ: ИЗРАДА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЕЛЕЖЈА ПРЕДУЗЕЋА	99	900	900	1.400	1.400
86	НАБАВКА МУЛТИМЕДИЈАЛНИХ СРЕДСТАВА	1.979	0	0	0	0
87	РАДНЕ ФОТЕЉЕ	0	0	600	600	600
88	ПОКЛОНИ ЗА ПОТРЕБЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ МАНИФЕСТАЦИЈА НАМЕЊЕНИХ ПРОМОЦИЈИ УСЛУГА ПРЕДУЗЕЋА УСМЕРЕНИХ КА НАЈМЛАЂИМ И СТАРИЈИМ СУГРАЂАНИМА	990	0	400	400	990
89	НАГРАДА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОМОТ. КОНКУРСА И КАМПАЊА	999	0	0	400	999
	<b>УКУПНО ДОБРА</b>	<b>135.829</b>	<b>46.477</b>	<b>82.587</b>	<b>115.422</b>	<b>157.444</b>
	<b>УСЛУГЕ</b>					
1	ПТТ ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ	1.500	400	700	1.100	1.500
2	ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ КОНЕКТИВНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА	4.000	1.250	2.500	3.750	5.000
3	ФИКСНА ТЕЛЕФОНИЈА	3.400	1.000	2.000	3.000	4.000
4	УСЛУГА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ	1.800	900	1.700	2.600	3.500
5	SMS ПОРУКЕ ЗА ПОРТАЛ ДОБАВЉАЧА	0	100	200	300	400

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
6	ОДРЖАВАЊЕ ФИСКАЛНЕ КАСЕ (КОМУНИКА. ЗА ФИСКАЛНУ КАСУ)	4	2	3	5	6
7	АУТОМЕХАНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ (сервис и одржавање сл. Возила, нов назив)	3.000	1.000	2.000	3.000	5.000
8	СЕРВИС И ОДЖАВАЊЕ СЛУЖБЕНИХ ВОЗИЛА ( У ГАРАНТНОМ РОКУ)	0	50	100	150	200
9	СЕРВИС И ОДРЖАВАЊЕ ВОМА ВОЗИЛА	900	50	100	150	200
10	УСЛУГЕ ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКЕ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊЕ (РАДОВИ НА ОДРЖАВАЊУ ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА)	200	0	0	250	250
11	УСЛУГЕ ПРАЊА ВОЗИЛА	200	150	300	500	700
12	СЕРВИС ОПРЕМЕ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА	240	0	150	150	300
13	СЕРВИС ЕЛЕКТРО УРЕЂАЈА (шпорети, фрижидери, бојлери, ...)	50	50	50	50	50
14	Одржавање и сервис постојећих клима уређаја и вентилације у пословним објектима ЈПГС	850	200	400	650	990
15	ОДРЖАВАЊЕ И СЕРВИС ВЕНТИЛАЦИЈЕ У ПРОСТОРИЈАМА ДИРЕКЦИЈЕ ЈПГС	198	0	0	0	0
16	Сервис и преглед система за дојаву пожара и паник расвете	444	0	300	600	900
17	СЕРВИС АРХИВСКИХ ОРМАНА	585	100	200	350	500
18	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД СЛУЖБЕНИХ ВОЗИЛА	300	100	150	200	400
19	УСЛУГА ЗИМСКОГ ОДРЖАВАЊА ПРИЛАЗНИХ ПУТЕВА, ПАРКИНГА И СТАЗА ИСПРЕД ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА ЈПГС	100	200	200	200	200
20	НОВИ НАЗИВ:УСЛУГА ЗАКУПА ЈАВНИХ АДРЕСА И СЕРТИФИКАТА (УСЛУГА ЗАКУПА ИНТЕРНЕТ ДОМЕНА, ЈАВНИХ АДРЕСА И СЕРТИФИКАТА)	0	0	0	0	1
21	ОДРЖАВАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ORACLE EBS СИСТЕМА	10.872	3.000	6.000	9.000	12.000
22	ОДРЖАВАЊЕ ЕНЕРГЕТСКОГ, РАСХЛАДНОГ И БЕЗБЕДНОСНОГ СИСТЕМА СЕРВЕР САЛЕ (ОДРЖАВАЊЕ СЕРВЕР САЛЕ)	3.660	558	1.054	1.550	2.101
23	ЗАМЕНСКИ ДЕЛОВИ ЗА ОПРЕМУ У СЕРВЕР САЛИ	660	0	0	0	0
24	ОДРЖАВАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ИНФОРМАТИЧКИХ СИСТЕМА (ОДРЖАВАЊЕ РАЧУНАРСКОГ СИСТЕМА-СЕРВЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА)	3.960	800	1.600	2.400	3.201
25	ВАНРЕДНИ СЕРВИС МОБИЛНИХ ТЕЛЕФОНА	422	100	200	200	460
26	СЕРВИС ОПРЕМЕ ЗА ОСНОВНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ ИТ СИСТЕМА	0	0	0	300	300
27	ОДРЖАВАЊЕ КАБЛОВСКЕ МРЕЖЕ	0	0	0	500	500
28	ОДРЖАВАЊЕ ЕЛЕКТРОНСКОГ КАРНЕТА	227	200	400	600	930
29	ОДРЖАВАЊЕ МОБИЛНИХ АПЛИКАЦИЈА	0	0	0	0	0

Програм пословања за 2023. годину

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
30	ОДРЖАВАЊЕ ИНТЕРНЕТ САЈТА JPGS	480	420	480	540	600
31	УСЛУГА МРЕЖНОГ И ОПТИЧКОГ КАБЛИРАЊА	500	0	0	0	0
32	ПРОШИРЕНО ОДРЖАВАЊЕ ЕБС	12.551	4.500	8.500	12.000	14.000
33	ТЕМVIEWER ЛИЦЕНЦЕ ЗА АРХИВИРАЊЕ МЕЈЛОВА	225	400	400	400	400
34	СЕРВИС БИРО ОПРЕМЕ	0	0	100	300	500
35	ПОДИЗАЊЕ ВЕРЗИЈЕ ORACLE APREX-А АПЛИКАЦИЈЕ ЗА ЕВИДЕНТИРАЊЕ И ПРАЋЕЊЕ ПРЕДМЕТА ЗАСТУПАЊА НА ВЕРЗИЈУ 21 УЗ ОТКЛАЊАЊЕ ПРОБЛЕМА У ПЕРФОРМАНСАМА И ПРИПРЕМУ МЕТАПОДАТАКА ЗА БЕСПАПИРНО ПОСЛОВАЊЕ	0	990	990	990	990
36	ПРОШИРЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ СИСТЕМА ФУНКЦИЈОМ ЕВИДЕНЦИЈЕ МЕТАПОДАТАКА О КОРИСНИЦИМА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА У ЗГРАДАМА КОЈЕ ОДРЖАВА ЈПГС	990	0	0	0	0
37	УСЛУГА ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊА УРЕЂАЈА И ОПРЕМЕ ЗА ХИТНЕ ИНТЕРВЕЦИЈЕ	400	150	300	450	600
38	ОДРЖАВАЊЕ ФИСКАЛНЕ КАСЕ	20	10	20	30	50
39	ОДРЖАВАЊЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ-РАДИО СТАНИЦА (антена, закуп пословног простора-без уговора)	48	12	24	36	48
40	ТРОШКОВИ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	1700	425	850	1.275	1.700
41	ТРОШКОВИ НАПЛАТЕ ЈКП "ИНФОСТАН" (СОН)	162.000	47.500	95.000	142.500	190.000
42	ТРОШКОВИ КОМ.УСЛ.СМЕЂЕ	1.000	250	500	750	1.000
43	УТРОШАК ВОДЕ	400	100	200	300	400
44	ТРОШАК.КОМ.УСЛ.-ЗАЈЕД.ТРОШК.	2.000	500	1.000	1.500	2.000
45	КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ ГАРАЖЕ	700	200	450	650	900
46	ТРОШКОВИ НАКНАДЕ ТВ	60	15	30	45	60
47	СЕРВИС ЛИФТОВА, ХИТНИ И НЕОДЛОЖНИ РАДОВИ И ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ ЛИФТОВА	680.000	137.500	275.000	412.500	550.000
48	ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА ЛИФТОВА	20.000	5.000	10.000	15.000	20.000
49	СЕРВИС ЕЛЕКТРО УРЕЂАЈА (АПА и ДЕА), ХИТНИ И НЕОДЛОЖНИ РАДОВИ И ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЈАКЕ И СЛАБЕ СТРУЈЕ	130.000	37.500	75.000	112.500	150.000
50	СЕРВИС ХИДРО ПОСТРОЈЕЊА, ХИТНИ И НЕОДЛОЖНИ РАДОВИ И ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ ХИДРО ПОСТРОЈЕЊА	90.000	22.500	45.000	67.500	90.000
51	Уградња позивних тастера у лифт кућицама за омогућавање разговора са оператерима хитних интервенција	6.000	4.000	8.000	12.000	16.000

Програм пословања за 2023. годину

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
52	СЕРВИС ПП АПАРАТА У ЛИФТ КУЋИЦАМА	10.000	3.750	7.500	11.250	15.000
53	ФИЗИЧКО ТЕХНИЧКО ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА	0	3.750	7.500	11.250	15.000
54	ТРОШКОВИ УСЛУГА ЧИШЋЕЊА	400.000	110.000	220.000	330.000	440.000
55	ТРОШКОВИ УСЛУГА МАШИНСКОГ ЧИШЋЕЊА, ТРОШАК ЈПГС	21.565	6.500	13.000	19.500	26.000
56	УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ КОЈЕ ПРОПИСУЈЕ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА	0	0	500	500	500
57	УСЛУГА ВРШЕЉА КОНЗЕРВАТОРСКОГ НАДЗОРА нова ставка	480	100	200	400	500
58	УСЛУГА СЕРВИСИРАЊА И УГРАДЊЕ КЛИМА УРЕЂАЈА У ЛИФТ КУЋИЦАМА	0	990	990	990	990
59	ИСПИТИВАЊЕ СТАТИКЕ ЗГРАДЕ	0	0	1.000	2.000	3.000
60	БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ НА РАДУ – АНГАЖОВАЊЕ У ФАЗИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА	781	450	450	450	950
61	УСЛУГА GSM КОНЕКЦИЈА (СИМ КАРТИЦА) ЗА ПРОЈЕКАТ "ПАНИК ТАСТЕР У ЛИФТОВИМА"	600	1.300	1.500	3.500	9.000
62	ТРОШКОВИ ЗДРАВСТВЕНИХ ПРЕГЛЕДА	1.350	500	1.000	2.000	3.000
63	УСЛУГЕ ВОЂЕЊА РЕГИСТРАТУРЕ И ЗАШТИТА АРХИВСКЕ ГРАЂЕ	200	0	0	0	200
64	УСЛУГА ИЗРАДЕ РЕГИСТРА ИМОВИНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, нов назив Сортирање и излучивање имовинске документације	990	0	0	0	0
65	Услуга сређивања документације у архивском депоу ЈП Градско Стамбено у складу са Општим актом о начину евидентирања, класификовања, архивирања и чувања архивске грађе и документарног материјала, а по Закону о архивској грађи и архивској делатности	680	0	0	0	0
66	ДЕРАТИЗАЦИЈА	150	0	75	75	150
67	УСЛУГЕ КОРИЧЕЊА, КОПИРАЊА	50	25	50	75	100
68	Услуга коричења Службеног гласника и Службеног листа	700	0	0	0	0
69	Процена ризика у заштити лица, имовине и пословања	496	0	0	0	0
70	План техничке заштите и пројекат изведеног стања техничке заштите пословних објеката ЈПГС	500	0	0	0	0
71	УСЛУГА ЛИЦА ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ НА РАДУ ОД СТРАНЕ ЛИЦЕНЦИРАНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	520	140	275	400	550
72	ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ У ПОСЛОВНИМ ОБЈЕКТИМА	13.400	3.500	7.000	10.500	14.000
73	ЧИШЋЕЊЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ НЕКРЕТНИНА СА ДЕЗИНФЕКЦИЈОМ И ДЕРАТИЗАЦИЈОМ	890	0	0	0	0

Програм пословања за 2023. годину



Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
74	УСЛУГА ИЗРАДЕ РЕГИСТРА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	990	0	0	0	0
75	Испитивање услова радне околине са испитивањем опреме под притиском, електричних и громобранских инсталација	390	0	0	0	0
76	ИСПИТИВАЊЕ ОТПАДА	39	0	0	0	0
77	АДВОКАТСКЕ УСЛУГЕ	6.000	1.500	3.000	4.500	6.000
78	ОБУКА ПРОФЕСИОНАЛНИХ УПРАВНИКА	0	0	1.000	1.000	2.000
79	ИЗМЕНА И ДОПУНА АКТА О ПРОЦЕНИ РИЗИКА РАДНИХ МЕСТА И РАДНЕ ОКОЛИНЕ	148	300	300	300	300
80	ИЗРАДА И АЖУРИРАЊЕ РЕГИСТРА ИМОВИНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ СА АЖУРИРАЊЕМ РЕГИСТРА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	0	0	990	990	990
81	АЖУРИРАЊЕ АРХИВСКЕ КЊИГЕ И ИЗРАДА И АЖУРИРАЊЕ РЕГИСТРА ПРЕДМЕТА ЈАВНИХ НАБАВКИ	0	0	0	990	990
82	УСЛУГЕ ВЕШТАЧЕЊА	0	500	1.000	1.000	1.000
83	ЕКСТЕРНА БАЗА ПОДАТАКА ПРАВНИХ ЛИЦА (ТРОШКОВИ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ)	400	0	0	0	480
84	ТРОШКОВИ ИЗВРШИТЕЉА	4.480	1.000	2.000	3.000	4.500
85	УСЛУГА КОНСОЛИДАЦИЈЕ И ОПТИМИЗАЦИЈЕ ПОСЛОВНЕ ШТАМПЕ	8.500	2.200	4.000	4.000	4.000
86	ГПС - УСЛУГА ПРАЋЕЊА ВОЗИЛА-ОДРЖАВАЊЕ	780	176	351	527	703
87	КОНСУЛТАНТСКЕ УСЛУГЕ ПОДРШКЕ ЗА QMS	948	0	0	0	1
88	МИГРАЦИЈА АПЛИКАЦИЈЕ ЗА ИТ ОСНОВНА СРЕДСТВА СА ORACLE APEX V4 ORACLE НА АРЕХ V20+	990	0	0	0	0
89	АНАЛИЗА СИСТЕМА РАЗМЕНЕ ПОДАТАКА У ВЕЗИ СА ФУНКЦИОНИСАЊЕМ СИСТЕМА ОБЈЕДИЊЕНЕ НАПЛАТЕ	600	990	990	990	990
90	ИЗРАДА АЛАТА ЗА ЕВИДЕНЦИЈУ ГЕОГРАФСКИХ КООРДИНАТА УЛАЗА КОЈИ ИМАЈУ УГОВОРЕ О ОДРЖАВАЊУ ИЛИ ЧИШЋЕЊУ	0	990	990	990	990
91	УСЛУГЕ РЕВИЗИЈЕ ФИНАНСИСКИХ ИЗВЕШТАЈА И САВЕТОДАВНИХ ПРЕГЛЕДА ФИН. ИЗВЕШТАЈА	495	600	600	600	600
92	УСЛУГЕ ПРОЦЕНИТЕЉА ИМОВИНЕ	1.000	1.501	1.501	1.501	1.501
93	ТРОШКОВИ ПРЕВЕНЦИЈЕ РАДНЕ ИНВАЛИДНОСТИ - ПРЕНОС СИНДИКАТУ	2.440	827	1.653	2.480	3.306
94	ПРЕНОС ГРАНСКОМ СИНДИКАТУ	312	105	211	316	421
95	ТРОШКОВИ ЕДУКАЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ, КУЛТУРНЕ И СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ПРЕНОС СИНДИКАТУ	660	226	451	677	902

Програм пословања за 2023. годину

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
96	ОСТАЛЕ НЕПРОИЗВОДНЕ УСЛУГЕ	100	100	200	300	500
97	СЕМИНАРИ И СТРУЧНО ОСПОСОБЉАВАЊЕ	350	248	495	743	990
98	ОБУКА ЗА ОВЛАШЋЕНОГ РАЧУНОВОЂУ	360	100	200	250	300
99	РАДИОНИЦЕ ЕДУКАЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ	898	0	990	990	990
100	ФОРМИРАЊЕ КОМИСИЈЕ У ВЕЗИ РЕКЛАМАЦИЈА	55	15	30	45	60
101	ЛЕКТОРСКЕ, КОРЕКТОРСКЕ И ПРЕВОДИЛАЧКЕ УСЛУГЕ	0	0	20	20	20
102	Обука за рад на уређај за снимање кровова стамбених зграда - дрон	989	0	0	0	0
103	Обука за рад запослених у ХИ за руковање уређајима и опремом	339	0	100	100	100
104	Услуге осигурања запослених	1.900	500	1000	1500	2000
105	Услуге осигурања возила	700	450	900	1300	1750
106	Услуге осигурања имовина	238	250	250	250	250
107	Осигурање од професионалне одговорности професионалних управника	0	250	500	750	1.000
108	ТРОШКОВИ ПО ОСНОВУ СУДСКИХ СПОРОВА	100	25	50	75	100
109	ТАКСЕ - АДМИНИСТР. СУДСКЕ И ДР.	3.000	750	1.500	2.250	3.000
110	ТРОШКОВИ УСЛУГА ИЗВРШИТЕЉА	70.000	17.500	35.000	52.500	70.000
111	ТР ЧЛАНАРИНА	200	65	130	190	250
112	ТРОШКОВИ СТРУЧНЕ ЛИТЕРАТУРЕ (ПРЕТПЛАТА)	1.000	250	500	750	1.000
113	ТРОШКОВИ ПАРКИРАЊА	800	175	350	525	700
114	ФИЗИЧКО ТЕХНИЧКО ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА	7.000	1.750	3.500	5.250	7.000
115	ИНФОРМИСАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ О ЗДРАВОМ НАЧИНУ ЖИВОТА И СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ	408	0	0	0	0
116	ТРОШКОВИ ОГЛАШАВАЊА	900	250	500	750	1.000
117	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	200	250	500	750	1.000
118	АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА	6.000	0	0	0	0

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
119	ISO СЕРТИФИКАЦИЈА	0	0	0	0	500
120	ЕДУКАЦИЈА ЗАПОСЛЕНИХ СА ЕКСТЕРНИМ НАДЗОРОМ РАДИ ПОБОЉШАЊА УСЛУГА И УНАПРЕЂЕЊА КОМУНИКАЦИЈЕ	970	500	500	500	500
121	МЕДИЈА КЛИПИНГ И ИСТРАЖИВАЊЕ КВАЛИТЕТА ПРУЖЕНИХ УСЛУГА У ЦИЉУ ПРИПРЕМЕ ПРЕДУЗЕЋА ЗА СЕРТИФИКАЦИЈУ ISO 2001 НОВИ НАЗИВ-МЕДИЈА КЛИПИНГ И ПРИПРЕМА ПЛАНА ПОСТУПАЊА У КРИЗНИМ СИТУАЦИЈАМА	1.026	135	720	855	990
122	ИЗРАДА МАТЕРИЈАЛА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ЗГРАДА И РАМПИ ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	890	0	0	890	890
123	ПРОДУКЦИЈА И ЕМИТОВАЊЕ РАДИО И ТЕЛЕВИЗИЈСКОГ ПРОГРАМА У ЦИЉУ ИНФОРМИСАЊА ЈАВНОСТИ	5.600	2.400	5.600	6.800	8.000
124	ПРОМОЦИЈА АКЦИЈА И ПРОЈЕКТА ПРЕДУЗЕЋА	990	247	494	742	990
125	ПЛАСИРАЊЕ ИНФОРМАЦИЈА О ДЕЛОВАЊУ ЈПГС	396	396	762	1.188	1.584
126	ОБАВЕШТАВАЊЕ КОРИСНИКА УСЛУГА ПУТЕМ СРЕДСТАВА ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА О НАДЛЕЖНОСТИМА ЈПГС	792	297	594	891	1.188
127	ИЗРАДА ПРОМОТИВНОГ ВИДЕО МАТЕРИЈАЛА НОВ НАЗИВ: ИЗРАДА ПРОМОТИВНОГ И ВИДЕО И АУДИО МАТЕРИЈАЛА	948	246	686	932	980
128	ИНТЕРНЕТ ОГЛАШАВАЊЕ И ОБАВЕШТАВАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ О ДЕЛАТНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА	969	990	990	990	990
129	ОРГАНИЗАЦИЈА И УЧЕШЋЕ НА ГРАДСКИМ МАНИФЕСТАЦИЈАМА	950	250	500	950	950
130	ИЗРАДА УПУТСТВА ЗА УПОТРЕБУ ЛИФТОВСКОГ ПОСТРОЈЕЊА	0	1.000	2.000	2.000	2.000
131	БРЕНДИРАЊЕ ПРОСТОРИЈА, СЛУЖБЕНИХ АУТОМОБИЛА ЈПГС И УНУТРАШЊОСТИ И СПОЉАШНОСТИ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА	950	2.000	3.000	4.000	4.000
132	ПРОМОЦИЈА И УНАПРЕЂЕЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА	1.304	495	990	990	990
133	РЕАЛИЗАЦИЈА ЕДУКАТИВНЕ ПРЕДСТАВЕ О ПРАВИЛНОЈ УПОТРЕБИ ЛИФТА У ОСНОВНИМ ШКОЛАМА НА ДЕСЕТ ЦЕНТРАЛНИХ ОПШТИНА- НОВ НАЗИВ: ЕДУКАТИВНА ПРЕДСТАВА "ЛИФТ НИЈЕ ИГРАЧКА"	0	600	1.200	1.800	2.400
134	ОРГАНИЗАЦИЈА МАНИФЕСТАЦИЈА НАМЕЊЕНИХ ЗАПОСЛЕНИМА	0	400	400	400	990
135	ЕДУКАЦИЈА УПРАВНИКА СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА О СФЕРИ ПОСЛОВАЊА И ПРОЈЕКТИМА ЈПГС БЕОГРАД	988	0	0	0	0
136	ПРИПРЕМА И ИЗРАДА МАТЕРИЈАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ПРОМОЦИЈЕ ДЕЛАТНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА	1.211	0	0	0	0

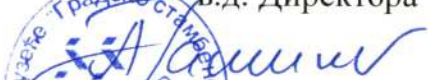
Програм пословања за 2023. годину

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
137	ИСТРАЖИВАЊЕ КОНКУРЕНЦИЈЕ У ФУНКЦИЈИ ПОЗИЦИОНИРАЊА ПРЕДУЗЕЋА НА ПОСЛОВНОМ ТРЖИШТУ - НОВ НАЗИВ: АНАЛИЗИРАЊЕ ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА СРОДНИХ ДЕЛАТНОСТИ У ФУНКЦИЈИ ПОЗИЦИОНИРАЊА ПРЕДУЗЕЋА НА ПОСЛОВНОМ ТРЖИШТУ УВОЂЕЊЕМ ИНОВАТИВНИХ РЕШЕЊА	1.580	0	0	0	0
138	НАДЗОР РЕАЛИЗОВАНЕ СЕРТИФИКАЦИЈЕ ИСО СТАНДАРДА И ПРАЋЕЊЕ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ У ПРЕДУЗЕЋУ - НОВ НАЗИВ: ЕДУКАЦИЈА ПРЕДСТАВНИКА ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА О ДЕЛАТНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА	990	0	0	0	0
139	ПРИПРЕМА ЕДУКАТИВНИХ ПРЕДАВАЊА СА ТЕМОМ БЕЗБЕДНОСТ ДЕЦЕ У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА - НОВ НАЗИВ: ПРИПРЕМА ЕДУКАТИВНОГ ИНФОРМАТИВНОГ СРЕДСТВА СА ТЕМОМ БЕЗБЕДНОСТ ДЕЦЕ У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА	990	0	0	0	0
140	ИСПИТИВАЊЕ ТРЖИШТА И ЕДУКАЦИЈА МЕДИЈА О ДЕЛАТНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА СА ЦИЉЕМ ИЗРАДЕ МЕДИЈА ПЛАНА - НОВ НАЗИВ: САГЛЕДАВАЊЕ ТРЖИШТА И РЕАЛИЗАЦИЈА САСТАНАКА СА ПРЕДСТАВНИЦИМА МЕДИЈА О ДЕЛАТНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА СА ЦИЉЕМ ИЗРАДЕ МЕДИЈА ПЛАНА	989	0	0	0	0
141	РЕАЛИЗАЦИЈА ПРЕДАВАЊА НАМЕЊЕНОГ НАЈМЛАЂАНИМ СУГРАЂАНИМА О БЕЗБЕДНОСТИ И СТАНОВАЊА У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА	499	0	0	0	0
142	ПРОШИРЕЊЕ ИНТЕГРИСАНОГ СИСТЕМА МЕНАЏМЕНТА УПРАВЉАЊА КВАЛИТЕТОМ ДОДАТНИМ СЕРИЈАМА СТАНДАРДА	990	0	0	0	0
143	Одржавање зелених површина око стамбених зграда	0	0	0	0	1
144	Сезонско уклањање снега испред улаза стамбених зграда	0	0	0	0	1
145	Техничко одржавање гаража у стамбеним зградама	0	0	0	0	1
146	Машинско прање фасада и уклањање графита	0	0	0	0	1
147	Санација кровова	0	0	0	0	1
<b>УКУПНО УСЛУГЕ</b>		<b>1.748.729</b>	<b>446.985</b>	<b>887.379</b>	<b>1.322.786</b>	<b>1.761.408</b>

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
<b>РАДОВИ</b>						
1	АДАПТАЦИЈА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА	1.000	1.000	2.000	3.000	3.000
2	РАДОВИ НА ОДРЖАВАЊУ ГАРАЖА	500	500	1.000	1.500	2.000
3	РАДОВИ НА ТЕКУЋЕМ ОДРЖАВАЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА	1.500	500	1.000	2.000	3.000
4	РАДОВИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА НОВ НАЗИВ АДАПТАЦИЈА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА	1.490	0	1.500	1.500	1.500
5	РАМПА ЗА ПАРКИНГ	2.209	0	0	0	0
6	ОДРЖАВАЊЕ СТАНОВА У ЗАКУПУ	2.971	200	400	800	1.000
7	ГЗР (ХИТНИ И НЕОДЛОЖНИ РАДОВИ И ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ)	473.222	125.000	250.000	375.000	500.000
8	ВиК РАДОВИ (ХИТНИ И НЕОДЛОЖНИ РАДОВИ И ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ)	580.000	134.424	266.848	398.272	532.696
9	ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	0	0	2.000	5.000	5.000
10	ТРОШКОВИ ИЗРАДЕ РАМПИ ЗА ИНВАЛИДЕ	17.500	2.500	5.000	7.500	10.000
11	Инвестиционо одржавање - ГРАЂЕВИНСКО ЗАНАТСКИ РАДОВИ (друга фаза)	80.000	26.250	52.500	78.750	105.000
12	ИНВЕСТИЦИОНИ РАДОВИ НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ, РЕВИТАЛИЗАЦИЈИ И ЗАМЕНИ ЛИФТОВА (друга фаза)	90.000	26.250	52.500	78.750	105.000
13	Инвестициони ЕЛЕКТРО РАДОВИ - замена/уградња МРО, ДЕА и АПА уређаја, интерфонских уређаја и видео надзора (друга фаза)	1.000	1.250	2.500	3.750	5.000
14	Инвестициони радови – замена/уградња ХИДРО ПОСТРОЈЕЊА (друга фаза)	500	750	1.500	2.250	3.000
15	Инвестициони радови ВиК РАДОВИ	1.000	2.500	5.000	7.500	10.000
16	ГРАЂЕВИНСКО ЗАНАТСКИ РАДОВИ	0	2.500	5.000	7.500	10.000

Програм пословања за 2023. годину

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
17	НАБАВКА, МОНТАЖА И СЕРВИСИРАЊЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ОПРЕМЕ	0	2.000	4.000	6.000	8.000
18	ГЗР радови - ВРАТА И СВЕТАРНИЦИ (АЛУ и ПВЦ)	0	6.250	12.500	18.750	25.000
19	Електро радови - ЗАМЕНА МРО	0	6.250	12.500	18.750	25.000
20	ХИТНИ И НЕОДЛОЖНИ РАДОВИ И ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ, ТРОШАК ЈПГС	130.000	0	0	0	0
21	Радови по хитним интервенцијама неопходни за безбедност и здравље људи, ТРОШАК ЈПГС	0	500	1.000	1.500	2.000
22	ОДРЖАВАЊЕ - ГЗР у стамбеним зградама (по основу судских пресуда, извршења, и др.)	0	0	0	100	100
23	Одржавање ауто лифтова	0	0	0	0	1
<b>УКУПНО РАДОВИ</b>		<b>1.382.892</b>	<b>338.624</b>	<b>678.748</b>	<b>1.018.172</b>	<b>1.356.297</b>
<b>УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ</b>		<b>3.267.450</b>	<b>832.086</b>	<b>1.648.714</b>	<b>2.456.380</b>	<b>3.275.149</b>

в.д. Директора  
  
 Александар Јакшић, мастер економиста

